



Αθήνα, 2/05/2023

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

1<sup>η</sup> Υ.Πε. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

«ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟ»

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Β. Σοφίας 144, τ.κ. 115 27

ΘΕΜΑ : ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΓΡ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗΣ &  
ΣΤΑΣΗ ΑΔΕΛΦΗΣ Α΄ ΠΑΘΟΛΟΓΙΚΗΣ  
ΚΛΙΝΙΚΗΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ.

### ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά τις γενικές προδιαγραφές των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν καθώς και τις απαιτούμενες εργασίες, για την αντικατάσταση δαπέδου και χρωματισμός θαλάμων στο γραφείο προϊσταμένης και στην στάση αδελφής της Α΄ Παθολογικής Κλινικής Νοσοκομείου, Ισόγειο, Γ΄ Κτιρίου.

#### **1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

##### **1.1 ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ**

Αφορούν εργασίες οι οποίες θα εκτελεστούν με εξαιρετική προσοχή και επιμέλεια ώστε να μην προκαλούν ενόχληση στους προκείμενους χώρους. Εφιστάται στη συγκέντρωση και αποκομιδή και απομάκρυνση των προϊόντων καθαίρεσης και αποξήλωσης, των αχρήστων υλικών, στη μεταφορά τους εκτός των χώρων Νοσοκομείου και στον επιμελή καθαρισμό των χώρων εργασίας. Οι χώροι εργασιών θα σφραγιστούν ερμητικά, με ευθύνη του Αναδόχου, για ηχομόνωση και προστασία από την σκόνη, των όμορων χώρων.

Θα γίνει αποξήλωση όλων των λεπτών επιστρώσεων και στη συνέχεια εξομάλυνση του υποστρώματος προκειμένου η επιφάνεια, πάνω στην οποία θα επικολληθούν τα νέα πλακίδια, να είναι απόλυτα λεία, επίπεδη, στεγνή και καθαρή από σκόνη, κηλίδες μπογιάς, γράσο και υλικά συγκόλλησης ή συντήρησης. Όλοι οι αρμοί, σκασίματα, πτυχώσεις θα στοκαριστούν. Όπου παρουσιάζει ανισοϋψίες θα πρέπει να ομαλοποιηθεί με ρητινούχο αυτοεπιπεδούμενο υλικό ταχείας πήξεως (τύπου ULTRAPLAN ECO της MAPEI ή παρόμοιου τύπου). Εφόσον μετά την αποκάλυψη του υποστρώματος υπάρχει υγρασία, θα προηγηθούν όλες οι απαραίτητες εργασίες ώστε να εμποδιστεί η άνοδος υγρασίας από το υπόστρωμα με τα τριχοειδή φαινόμενα. Θα πρέπει το ποσοστό υγρασίας του υποστρώματος, πριν από την τοποθέτηση του βινυλικού δαπέδου να μην είναι μεγαλύτερο του 3%, μετρούμενου επί τόπου με υγρόμετρο (υποχρέωση Αναδόχου).

Η συνολική επιφάνεια που θα προκύψει να είναι λεία, επίπεδη, στεγνή και καθαρή από σκόνη, κηλίδες μπογιάς, γράσο και υλικά συγκόλλησης ή συντήρησης.

Οι χώροι που θα πραγματοποιηθεί αντικατάσταση δαπέδων είναι οι πιο κάτω :

α/α	Χώροι αντικατάστασης δαπέδου	Επιφάνεια δαπέδου συμπεριλαμβανόμενου σοβατεπί (m <sup>2</sup> )	Διαμορφωτής βάσης & διακοσμητικό τελείωμα «καπελάκι»
1	Γραφείο Προϊστάμενης	15m <sup>2</sup>	15 m
2	Θάλαμος 6	15 m <sup>2</sup>	15 m
	<b>Σύνολο</b>	<b>30</b>	<b>30 m</b>

Μετά το πέρας των εργασιών, όλα τα αντικείμενα που μετακινήθηκαν θα επανατοποθετηθούν στις αρχικές τους θέσεις, ενώ τα προστατευτικά υλικά (χαρτοταινίες, νάιλον, οντουλέ κτλ) αφού αφαιρεθούν θα απομακρυνθούν από τους χώρους μέσα σε ειδικούς πλαστικούς σάκους με ευθύνη του Αναδόχου.

Οι χώροι θα παραδοθούν καθαροί και θα δοθεί μεγάλη προσοχή στις περιοχές που έχουν έρθει σε άμεση επαφή με τις χρωματισμένες επιφάνειες όπως κουφώματα, δάπεδα, σοβατεπί κτλ.

## 1.2 ΔΑΠΕΔΑ

### α. Προμήθεια - τοποθέτηση νέου δαπέδου πλαστική ύλης.

Στους προαναφερθείς χώρους που θα γίνει τοποθέτηση νέου δαπέδου πλαστικής ύλης από PVC, κατάλληλο για χώρο Νοσοκομείου, προτεινόμενο εργοστασιακά για θαλάμους και Νοσοκομείων.

Η επιφάνεια του δαπέδου συμπεριλαμβανόμενου του σοβατεπί είναι περίπου **30m<sup>2</sup>**. Ο διαμορφωτής θα τοποθετηθεί στην βάση του σοβατεπί και στην πάνω πλευρά του σοβατεπί θα τοποθετηθεί διακοσμητικό τελείωμα «καπελάκι».

Η επιφάνεια του δαπέδου θα είναι προγουλισμένη με PUR (πολυουρεθάνη) εργοστασιακά ελαχιστοποιώντας έτσι τις ανάγκες συντήρησης του πλαστικού δαπέδου.

Το δάπεδο θα είναι κατηγορία χρήσης 34 (βαρύ επαγγελματικό), πάχους 2-3 mm (ομογενές), βάρους  $\geq 3140$  gr/m<sup>2</sup>, διαστάσεις ρολών φάρδους 2m, με αντοχή σε καρέκλες με ροδάκια, με αντιστατικότητα < 2kV (αντιστατικό), ακουστότητα, Bfl-s1 (βραδύκαυστο), αντιολισθηρότητα R9 και ηχομόνωση 4 db.

Ενδεικτικός τύπος δαπέδου PVC Standard Plus της Tarkett.

Η ένωση των ρολών στο δάπεδο των χώρων θα γίνει με κορδόνι αρμοκόλλησης ώστε να εξασφαλιστεί ότι δεν θα υπάρξει κενό στην ένωση. Η διαδικασία που θα ακολουθηθεί είναι η εξής:

Αφού τοποθετηθούν τα φύλα φάρδους 2m, το ένα δίπλα στο άλλο θα ανοίγεται με ειδικό εργαλείο (φρέζα) ένα μικρό αυλάκι, κόβοντας λίγο τις άκρες του κάθε ρολού. Στη συνέχεια, με άλλο εργαλείο (χειροκίνητο ή ρομπότ), ρίχνεται καυτό κορδόνι αρμοκόλλησης, το οποίο παίρνει το σχήμα από το αυλάκι. Τέλος, αφού το κορδόνι αρμοκόλλησης κρυώσει, θα ξυρίζεται η περίσισιά του και το τελικό αποτέλεσμα είναι ότι τα μέχρι πρότινος διαφορετικά ρολά πλαστικού δαπέδου γίνονται πλέον ένα σώμα, χωρίς να υπάρχει ανάμεσά τους εστία ανάπτυξης μικροβίων, αφού σφουγγαρίζονται εύκολα και αποτελεσματικά.

Θα διαμορφωθεί σοβατεπί επί της τοιχοποιίας με διαμόρφωση του ίδιου του δαπέδου. Η διαδικασία που θα ακολουθηθεί είναι η εξής:

Θα τοποθετηθεί κατάλληλη για το σκοπό βάση διαμόρφωσης (η οποία και συμπεριλαμβάνεται στα απαραίτητα υλικά εκτέλεσης των εργασιών) στη γωνία ένωσης του δαπέδου με τον τριγωνόωστε να δώσει την απαραίτητη καμπυλότητα στο πλαστικό δάπεδο. Το ίδιο το δάπεδο θα στρίβει με καμπύλη για 10cm περίπου πάνω στον τοίχο. Το δάπεδο που έχει ήδη τοποθετηθεί θα σταματάει 10cm πριν φτάσει στον τοίχο, οπότε και θα τοποθετείται μία επιπλέον λωρίδα πλαστικού δαπέδου φάρδους 20cm, εκ των οποίων τα 10cm πάνε πάνω στο πάτωμα (οριζόντια) και τα άλλα 10cm πάνε πάνω στον τοίχο (κάθεται). Η λωρίδα αυτή θα κολληθεί με κορδόνι αρμοκόλλησης στο πάτωμα, ενώ στην πάνω πλευρά του σοβατεπί θα τοποθετηθεί “καπελάκι” (διακοσμητικό τελείωμα).

Το υπόστρωμα θα εξομαλυνθεί κατάλληλα με ρητινούχο αυτοεπιπεδούμενο ενδεικτικού τύπου FLOWCRET 1-10 EXPRESS της ISOMAT ώστε να μην εμφανίζονται ρωγμές, κυματισμοί, εξάρσεις, βαθουλώματα ή άλλα ελαττώματα.

Η επικόλληση των νέων δαπέδων θα γίνει πάνω σε επιφάνειες τέλεια στεγνές και καθαρές με πρώτο καθαρισμό εν ξηρώ για να αφαιρεθούν ξένα υλικά και δεύτερο καθαρισμό με νερό και απορρυπαντικό (χωρίς χρήση χημικών) για να απομακρυνθούν οι ελαιώδεις ουσίες. Η συγκολλητική ουσία θα πρέπει να είναι προμήθειας του εργοστασίου παραγωγής του δαπέδου και ο τρόπος επικόλλησης σύμφωνα με τις υποδείξεις του εργοστασίου.

- Στα τελειώματα του δαπέδου (π.χ πόρτες wc) θα τοποθετηθεί κατάλληλο προφίλ αλουμινίου πλάτους  $\geq 3\text{cm}$ , ώστε να γίνει κάλυψη της ανισοσταθμίας του δαπέδου.

### 1.3 ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑΣ

Όλες οι τοιχοποιίες στους δυο χώρους που αναφέρθηκαν θα χρωματιστούν.

Προβλέπεται βαφή των επιφανειών τοίχων με πιστοποιημένο οικολογικό πλαστικό αντιμικροβιακό χρώμα που θα αποτρέπει την ανάπτυξη μικροβίων (βακτηριδίων - μυκήτων), όλων ανεξαιρέτως των υπαρχόντων και των οροφών των χώρων (διαδρόμων, εξεταστηρίων, γραφείων, θαλάμων, κλπ) της κλινικής και του συνδετήριου διαδρόμου.

Θα γίνει επισκευή των παλιών χρωματισμών και επιχρισμάτων και συγκεκριμένα καθαίρεση όλων των σαθρών, ρηγματωμένων, διογκωμένων και αποκολλημένων τμημάτων τους, ανακατασκευή επιχρισμάτων με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων στους τοίχους και στις οροφές, επισκευή όλων των τριχοειδών ρηγματώσεων με ρητινούχους στόκους και στεγάνωση όλων των σημείων που υπάρχει υγρασία και φθορά. Στη συνέχεια θα γίνει τρίψιμο και λείανση των επισκευασμένων επιφανειών, ώστε να επιτευχθεί λεία ομοιόμορφη επιφάνεια, αστάρωμα με ακρυλικό αστάρι (νερού) και πέρασμα δύο (2) τουλάχιστο στρώσεων, μέχρι επίτευξης ικανοποιητικού αποτελέσματος με οικολογικό, πλαστικό χρώμα. Στις οροφές και στο χώρο της κουζίνας οι δύο τελικές στρώσεις θα γίνουν με αντιμυχλικό οικολογικό πλαστικό χρώμα που θα αποτρέπει αποτελεσματικά την ανάπτυξη μούχλας και μυκητών. Επισημαίνεται ότι κάθε στρώση χρώματος θα εφαρμόζεται σε απολύτως στεγνή, καθαρή και λεία επιφάνεια.

- Ακρυλικός στόκος οικοδομών : ενδεικτικός τύπος: SMALTOFILL της Vechro

- Οικολογικό ακρυλικό υδατοδιαλυτό αστάρι, ενδεικτικός τύπος: SMALTOPLUS Universal Primer της Vechro.
- Οικολογικό & Αντιμικροβιακό πλαστικό χρώμα, ενδεικτικός τύπος: SMALTOPLAST SILK της Vechro.

Η εργασία θα ακολουθεί τα οριζόμενα στις ΕΤΕΠ 03-10-01-00 "Χρωματισμοί επιφανειών σκυροδέματος", 03-10-02-00 "Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων".

Όλα τα χρώματα και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να είναι πιστοποιημένα βάσει τεχνικών και παρασκευαστικών προδιαγραφών (ΕΛ.Ο.Τ., ISO, DIN κ.λ.π.)

#### **1.4 ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ**

Θα χρωματιστούν οι μεταλλικές κάσες και η μεταλλική σκάλα που βρίσκονται στους δυο χώρους.

Αρχικά θα γίνει ξύσιμο, και τρίψιμο επιφανειών ώστε να αφαιρεθεί το χρώμα για να εξασφαλιστεί άριστη πρόσφυση.

Προσεκτικός έλεγχος επιφάνειας για επιδιορθώσεις (κάλυψη οπών, ρωγμών, κτλ.) και όπου χρειασθεί θα γίνουν τα απαραίτητα μερεμέτια (στοκαρίσματα) με χρήση πολυεστερικού σιδηρόστοκου δύο συστατικών.

Τρίψιμο μερεμετιών (στοκαρισμάτων) με γυαλόχαρτο για την εξομάλυνση των ατελειών για την επίτευξη απολύτως λείας επιφάνειας.

Οι επιφάνειες πρέπει να είναι στεγνές και καθαρές (να έχουν ξεσκονιστεί) ώστε να εφαρμοστεί μία στρώση με αστάρι μετάλλου λευκού χρώματος. Θα εφαρμοστούν δύο (2) στρώσεις με οικολογικό ακρυλικό υδατοδιαλυτό αστάρι κατάλληλο για μέταλλο και τελικά δύο (2) στρώσεις οικολογικής πολυουρεθανικής ριπολίνης (νερού).

Όλα τα χρώματα και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να είναι πιστοποιημένα βάσει τεχνικών και παρασκευαστικών προδιαγραφών (ΕΛ.Ο.Τ., ISO, DIN κ.λ.π.)

## **2. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Ο συνολικός χρόνος αποπεράτωσης, για όλους τους αναφερόμενους χώρους, ορίζεται στις **δέκα (10) ημέρες** και θα υλοποιηθεί τμηματικά.

## **3. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΟΙΟΤΙΚΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ**

**α.** Δείγματα των υλικών τα οποία θα χρησιμοποιηθούν, θα προσκομισθούν, προ της έναρξης των εργασιών, στην Υπηρεσία για έλεγχο και έγκριση της ποιότητάς τους. Θα συνοδεύονται από όλες τις απαιτούμενες πληροφορίες προϊόντος από τον κατασκευαστή, αποτελέσματα δοκιμών ελέγχου, πιστοποιήσεις (μηχανική αντοχή, αντοχή στα χημικά κλπ.) Ο καθορισμός των υλικών θα συμφωνείται και τα δείγματα θα προσκομίζονται έγκαιρα ώστε να υπάρχει χρόνος διενέργειας δοκιμασιών ελέγχου πριν από την έναρξη των εργασιών.

**β.** Όλα τα υλικά θα προσκομίζονται στο έργο συσκευασμένα και προστατευμένα με περιτύλιγμα και σε ποσότητα που να επιτρέπει τη φόρτωση και εκφόρτωση τους. Θα συνοδεύονται από τα επίσημα πιστοποιητικά

συμμόρφωσης και θα ελέγχονται κατά την είσοδό τους ώστε να επιβεβαιώνεται με κάθε πρόσφορο τρόπο ότι είναι αυτά που έχουν προκαθοριστεί, είναι καινούργια και βρίσκονται σε άριστη κατάσταση.

γ. Οποιαδήποτε κατασκευή λερωμένη, σπασμένη και γενικά ελαττωματική δεν γίνεται αποδεκτή.

δ. Μετά την περαίωση των εργασιών και πριν την παράδοση του έργου θα πρέπει να γίνει απαραίτητος έλεγχος λειτουργίας όλων των υλικών, παρουσία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου.

ε. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει στην Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου, όλα τα σχέδια – εγχειρίδια – πιστοποιητικά δοκιμών & καταλληλότητας κλπ, των υλικών και του εξοπλισμού που θα εγκαταστήσει.

#### **4. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

- Η επιμέτρηση και διαστασιολόγηση είναι ενδεικτική.
- Οι εργασίες πρέπει να πραγματοποιηθούν από άρτιο συνεργείο, αποτελούμενο από πιστοποιημένο και πεπειραμένο τεχνικό προσωπικό.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, όπως αυτές ισχύουν, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών.
- Ο ανάδοχος, το πολύ εντός πέντε (5) ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης, υποχρεούται να καταθέσει χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των εργασιών, το οποίο θα εγκριθεί από όλα τα εμπλεκόμενα τμήματα του Νοσοκομείου.
- Αυστηρή τήρηση στις «ΚΑΤΕΥΘΥΝΤΗΡΙΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΛΗΨΗ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΩΝ ΛΟΙΜΩΞΕΩΝ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ», Αθήνα 2007.
- Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν σε εξαιρέσιμες ώρες και ημέρες.
- Πριν την σύνταξη της προσφοράς οι συμμετέχοντες οφείλουν να επισκεφθούν τον χώρο και να λάβουν πλήρη γνώση του αντικείμενου, των ιδιομορφιών και των συνθηκών εργασίας.
- Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, θα είναι αρίστης ποιότητας, εγκεκριμένα από τους αρμόδιους φορείς και σύμφωνα με τις διεθνείς και ελληνικές τυποποιήσεις και προδιαγραφές (ISO, CE-marking, ΕΛΟΤ, κλπ).
- Οι αποχρώσεις των χρωμάτων όλων των υλικών θα είναι επιλογή της Υπηρεσίας μας.
- Μετά το πέρας των εργασιών, όλα τα αντικείμενα που μετακινήθηκαν θα επανατοποθετηθούν στις αρχικές τους θέσεις, ενώ τα προστατευτικά υλικά (χαρτοταινίες, νάιλον, οντουλέ κλπ) αφού αφαιρεθούν, θα απομακρυνθούν από τους χώρους με ειδικούς πλαστικούς σάκους.

## 5. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗΣ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗΣ - ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

α/α	Είδος εργασίας	Μονάδα μετρήσεως	Τιμή μονάδος	Ποσότητα	Μερικό Σύνολο
1	Αποξηλώσεις - απομάκρυνση αποξηλωθέντων υλικών & καθαρισμός επιφανειών.	τ.μ.	62,00€	30,00	1860,00€
	Εξομάλυνση υποστρώματος σύμφωνα με την Τεχν. Περιγραφή				
	<p>Προμήθεια – τοποθέτηση πλαστικού δάπεδο PVC νοσοκομειακού τύπου συμπεριλαμβανομένου του σοβατεπί ύψος 10cm.</p> <p>Προμήθεια τοποθέτηση διαμορφωτή βάσης και διακοσμητικό τελείωμα «καπελάκι» (L=48μέτρα μήκους)</p>				
2	Χρωματισμός τοιχοποιίας και οροφών με πιστοποιημένο οικολογικό πλαστικό αντιμικροβιακό χρώμα συμπεριλαμβανομένων χρωμάτων λοιπών υλικών και εργασίας	τ.μ.	8,00€	75	600,00€
3	Χρωματισμός μεταλλικών κασών θυρών και μεταλλικής σκάλας συμπεριλαμβανομένων χρωμάτων και λοιπών υλικών και εργασίας.	Κ.Α	150,00€	1	150,00€
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ</b>					<b>2.610,00€</b>

Το εκτιμώμενο συνολικό κόστος εργασιών ανέρχεται στο ποσό των (2.610,00€) πλέον Φ.Π.Α.

Στις τιμές συμπεριλαμβάνονται:

- Όλα τα απαραίτητα υλικά και εργασία που θα απαιτηθούν για την άρτια εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.
- Τα μέτρα ασφαλείας που θα απαιτηθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών.
- Το εργολαβικό όφελος και όλες οι νόμιμες κρατήσεις (φόροι, ασφαλιστικές εισφορές κλπ.)

Ο μηχανικός

