



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
1^η Υ.Πε. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
«ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟ»

ΘΕΜΑ: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ

ΧΩΡΟΣ: ΠΑΤΑΡΙ ΙΣΟΓΕΙΟΥ – Β' ΠΑΘΟΛΟΓΙΚΗΣ –
Γ' ΚΤΙΡΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά τις γενικές προδιαγραφές των υλικών, καθώς και τις απαιτούμενες εργασίες που θα χρησιμοποιηθούν για την διαμόρφωση γραφείου διευθυντή Ε.Σ.Υ. , στο Πατάρι Ισογείου – Β' Παθολογικής κλινικής – Γ' Κτιρίου.

Οι εργασίες συνοψίζονται στα εξής:

- Αποξηλώσεις – καθαιρέσεις τοιχοπετάσματος γυψοσανίδας.
- Τοπικές Επισκευές χώρου.
- Κατασκευή τοιχοπετάσματος από διπλή γυψοσανίδα.
- Προμήθεια τοποθέτηση δυο (2) ανοιγόμενων πορτών.
- Χρωματισμοί με οικολογικό πλαστικό χρώμα.
- Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες (φωτιστικά σώματα, διακόπτες, ρευματοδότες , εγκαταστάσεις ασθενών ρευμάτων κλπ) .

1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

1.1 Καθαιρέσεις – αποξηλώσεις .

Αφορούν εργασίες οι οποίες θα εκτελεσθούν με εξαιρετική προσοχή και επιμέλεια ώστε να μη προκαλούν ενόχληση στους παρακείμενους χώρους. Υφιστάται η προσοχή στη συγκέντρωση - αποκομιδή και απομάκρυνση των προϊόντων καθαιρέσεως και αποξήλωσης, των άχρηστων υλικών (μπάζα), στη μεταφορά τους εκτός των χώρων του Νοσοκομείου και στον επιμελή καθαρισμό των χώρων εργασίας τα οποία και αποτελούν ευθύνη και υποχρέωση του Αναδόχου.

Όλες οι καθαιρέσεις θα πρέπει να γίνονται μετά προσοχής, ώστε να περιοριστούν στο μέγιστο δυνατό βαθμό η ηχορύπανση, οι δονήσεις, οι εκπομπές σκόνης και γενικά κάθε όχληση της λειτουργίας του νοσοκομείου.

Συγκεκριμένα θα καθαιρεθεί το διαχωριστικό τοιχοπετάσματος γυψοσανίδας ενδεικτικών διαστάσεων 460x230cm συμπεριλαμβανομένου και της μονόφυλλης ανοιγόμενης πόρτας.

Μετά τις καθαιρέσεις θα πραγματοποιηθεί πλήρης αποκατάσταση των τοιχοποιιών/επιχρισμάτων ώστε το τελικό αποτέλεσμα να είναι αισθητικά πλήρες και καλαίσθητο.

1.2 Κατασκευή τοιχοπετάσματος γυψοσανίδας.

Για την διαμόρφωση του χώρου θα κατασκευαστεί νέο τοιχοπέτασμα δυο ορατών όψεων συνολικής επιφάνειας 18,00m².

Για την κατασκευή τοιχοπετάσματος θα χρησιμοποιηθεί διπλή επίστρωση γυψοσανίδας, τύπου KNAUF με πάχος 2x12,50mm εκατέρωθεν και με ενδιάμεση μόνωση από πετροβάμβακα πάχους 5cm. Ο σκελετός θα αποτελείται από γαλβανισμένους στρωτήρες UW 50x40x0.6mm και ορθοστάτες, διατομής CW 50x50x0,6mm τοποθετημένους σε αξονικές αποστάσεις 60cm μεταξύ τους. Το συνολικό πάχος θα είναι 10cm. Η στήριξη του σκελετού θα εκτείνεται από το δάπεδο έως την οροφή.

Στρατζαριστές κολώνες θα τοποθετηθούν στα σημεία που έχει γωνίες, στις επαφές με την τοιχοποιία καθώς και όπου αλλού κριθεί απαραίτητο για την ασφαλή στήριξη του χωρίσματος.

1.3 Προμήθεια - τοποθέτηση εσωτερικών θυρών.

Θα γίνει προμήθεια και πλήρως τοποθετημένη εσωτερικών θυρών δύο (2) τεμάχια διαστάσεων 80x210cm, χρωματισμού επιλογής της Υπηρεσίας. Το πλαίσιο της πόρτας θα είναι ξύλινο, θα είναι καλυμμένη από τις δυο πλευρές με MDF πάχους > mm. Η κάσα θα είναι από πλακάτζ και το περβάζι από κόντρα πλακέ.

Το φύλλο θύρας θα διαθέτει κλειδαριά ασφαλείας τύπου Domus, τρεις μεντεσέδες βαρέως τύπου και σύστημα μηχανισμού επαναφοράς βαρέως τύπου.

Περιλαμβάνονται όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα (χειρολαβές, πόμολο, στοπ πόρτας κλπ) που απαιτούνται για την άρτια λειτουργία αυτής.

1.4 Εσωτερικοί χρωματισμοί.

Θα γίνει χρωματισμός των νέων τοιχοπετάσματος, οροφής και τοιχοποιίας του χώρου. Το υπόστρωμα πρέπει να είναι απαλλαγμένο από σκόνες ή άλλες ξένες ουσίες πριν την εφαρμογή επισκευαστικών υλικών.

Ο χρωματισμός θα γίνει με πιστοποιημένο οικολογικό πλαστικό αντιμικροβιακό χρώμα κορυφαίας ποιότητας. Όλες οι επιφάνειες θα ελεγχθούν προσεκτικά για επιδιορθώσεις και όπου χρειασθεί θα γίνουν τα απαραίτητα μερεμέτια. Θα σπατουλαριστούν οι επιφάνειες με στόκο NEOPAL STUCCO της Vivechgom (ή παρομοίου τύπου), ο οποίος θα έχει άριστη πρόσφυση με το υπόστρωμα και μεγάλη αντοχή στα σκασίματα προσδίδοντας μία λεία και ανθεκτική επιφάνεια χωρίς ατέλειες ικανή να δεχθεί κατάλληλα το υπόστρωμα βάσεως και το πλαστικό χρώμα. Η εργασία αυτή θα ολοκληρωθεί με εξομάλυνση των ατελειών με τριβίδι για την επίτευξη απολύτως λείας επιφάνειας.

Τέλος οι επιφάνειες πρέπει να είναι καθαρές, στεγνές και ελεύθερες από ελαττωματικά ή κακής συνοχής υλικά, σκόνες, λάδια και άλατα. Ο χρωματισμός θα

γίνει σε δύο ή τρεις επάλληλες στρώσεις. Κάθε στρώση θα εφαρμόζεται σε προετοιμασμένη ξηρή, καθαρή, λεία και απαλλαγμένη από οποιοδήποτε ελάττωμα επιφάνεια, αρχίζοντας από τις ακμές, τις εσοχές, τις στενές πλευρές και πάντα από πάνω προς τα κάτω. Κάθε επόμενη στρώση θα είναι ίσης ή μεγαλύτερης αντοχής και πάχους από την προηγούμενη και θα εφαρμόζεται αφού αυτή θα έχει στεγνώσει εντελώς.

Οι αποχρώσεις των χρωμάτων θα γίνει σε συνεννόηση με την τεχνική υπηρεσία και τους χρήστες του χώρου.

2. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

2.1 Εγκατάσταση φωτισμού.

Θα πραγματοποιηθεί πλήρης ανακατασκευή της εγκατάστασης φωτισμού.

Θα τοποθετηθούν τέσσερα (4) νέα φωτιστικά σώματα οροφής τύπου πάνελ led 60x60cm στον χώρο Α και δύο (2) νέα φωτιστικά σώματα οροφής τύπου πάνελ led 60x60cm στον χώρο Β για χαμηλή ενεργειακή κατανάλωση, ευκολία συντήρησης και αισθητικά καλαίσθητο αποτέλεσμα.

Η ανακατασκευή της εγκατάστασης φωτισμού στους ανωτέρω χώρους θα περιλαμβάνει τα φωτιστικά σώματα, τους διακόπτες ελέγχου των φωτιστικών σωμάτων και όλες τις απαραίτητες καλωδιώσεις μεταξύ των φωτιστικών σωμάτων, διακοπών και των ηλεκτρικών πινάκων.

Η εγκατάσταση φωτισμού στους ανωτέρω χώρους θα είναι επίτοιχη εντός πλαστικών καναλιών (νέο τμήμα). Δύναται να διατηρηθεί τμήμα της ηλεκτρικής εγκατάστασης φωτισμού (καλωδιώσεις κτλ.) με τη σύμφωνη γνώμη της Επίβλεψης. Θα πραγματοποιηθούν όλες οι απαραίτητες τροποποιήσεις

2.2 Εγκατάσταση φωτιστικών ασφαλείας.

Θα εγκατασταθεί από ένα (1) νέο φωτιστικό σώμα ασφαλείας πάνω από τη κεντρική θύρα εισόδου των γραφείων.

Το φωτιστικό σώμα ασφαλείας θα τροφοδοτηθεί από γραμμή 3x1,5mm² με μικροαυτόματο 10Α, ανεξάρτητη του κύριου φωτισμού των χώρων.

2.3 Εγκατάσταση ρευματοδοτών:

Η εγκατάσταση ρευματοδοτών περιλαμβάνει τους ρευματοδότες επί των θέσεων εργασίας καθώς και τους ρευματοδότες που θα εγκατασταθούν περιμετρικά στον χώρο. Θα εγκατασταθούν δυο (2) ρευματοδότες σε κάθε θέση εργασίας και επιπρόσθετα περιμετρικά του κάθε χώρου θα τοποθετηθούν τρεις (3) ρευματοδότες.

Οι θέσεις εργασίες θα είναι ως εξής:

| ΧΩΡΟΣ | ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ |
|-------------------------------|-----------------|
| Γραφείο ιατρών χώρος Α | 1 |
| Γραφείο ιατρών χώρος Β | 2 |
| Σύνολο θέσεων εργασίας | 3 |

Η ακριβής θέση των ρευματοδοτών θα υποδειχθεί κατά τη φάση της κατασκευής από την Επίβλεψη.

Οι ρευματοδότες θα είναι τύπου σούκο με πλευρικές επαφές γείωσης 16Α/230V, κατάλληλοι για χωνευτή τοποθέτηση μέσα στο επίχρισμα ή εντός επίτοιχων πλαστικών καναλιών. Οι ρευματοδότες θα έχουν τετραγωνικά καλύμματα, χρώμα της εκλογής της Επίβλεψης και θα είναι του ίδιου κατασκευαστή.

Η νέα εγκατάσταση ρευματοδοτών θα περιλαμβάνει τους ρευματοδότες και όλες τις απαραίτητες καλωδιώσεις μεταξύ των ρευματοδοτών και του υφιστάμενου ηλεκτρικού πίνακα.

Οι γραμμές ρευματοδοτών θα κατασκευαστούν από καλώδια τύπου NYM 3x2,5mm². Κάθε γραμμή ρευματοδοτών θα προστατεύεται με μικροαυτόματη ασφάλεια 16Α στον αντίστοιχο ηλεκτρικό πίνακα.

Οι διακλαδώσεις των καλωδίων θα πραγματοποιούνται εντός ορατών πλαστικών κουτιών διακλάδωσης με χρήση κατάλληλων διακλαδωτήρων (όχι κλέμες) που θα είναι επαρκώς στερεωμένα είτε επί της οροφής είτε επί των εσχαρών καλωδίων. Οι αγωγοί των καλωδίων πρέπει να φέρουν καθ' όλο το μήκος τους χαρακτηριστικούς χρωματισμούς των φάσεων, ουδετέρου και γείωσης.

Όλη η εγκατάσταση ρευματοδοτών θα είναι σε πλαστικό κανάλι τύπου Legrand εξωτερικά.

2.4 Εγκατάσταση Ασθενών Ρευμάτων.

Η εγκατάσταση ασθενών ρευμάτων περιλαμβάνει τις λήψεις data και τηλεφώνου επί των θέσεων εργασίας. Θα εγκατασταθούν δυο (2) λήψεις data σε κάθε θέση εργασίας και δυο (2) λήψεις τηλεφώνου συνολικά.

Οι λήψεις data και τηλεφώνου θα είναι κατηγορίας 6e, RJ45 και RJ11 αντίστοιχα, κατάλληλες για χωνευτή τοποθέτηση μέσα στο επίχρισμα ή εντός επίτοιχων πλαστικών καναλιών. Οι λήψεις θα έχουν τετραγωνικά καλύμματα, χρώμα της εκλογής της Επίβλεψης και θα είναι του ίδιου κατασκευαστή.

Τα καλώδια από τον τηλεφωνικό κατανεμητή και το data rack προς τις τηλεφωνικές λήψεις και λήψεις data θα ακολουθούν οδεύσεις θα ικανοποιούν το αίτημα της λειτουργικότητας, της οικονομίας αλλά και αυτό της αισθητικής. Όλα τα οριζόντια κεντρικά δίκτυα καλωδιώσεων θα οδεύουν σε ξεχωριστές εσχάρες καλωδίων

ασθενών ρευμάτων εντός της ψευδοροφής που θα αναρτώνται από την οροφή του και θα τερματίζουν στις τηλεφωνικές λήψεις και λήψεις data χωνευτά ή εντός κατάλληλων επίτοιχων πλαστικών καναλιών.

Οι καλωδιώσεις data και τηλεφώνων θα τερματίζουν στο data rack και στον τηλεφωνικό κατανεμητή του ορόφου.

Σε κάθε λήψη data προβλέπεται από ένα (1) καλώδιο UTP cat6e που στο άλλο άκρο (data rack) θα τερματίζεται στα patch panels. Σε κάθε τηλεφωνική λήψη προβλέπεται από ένα (1) καλώδιο UTP cat6e που στο άλλο άκρο θα τερματίζεται στον τηλεφωνικό κατανεμητή.

Σημειώσεις.

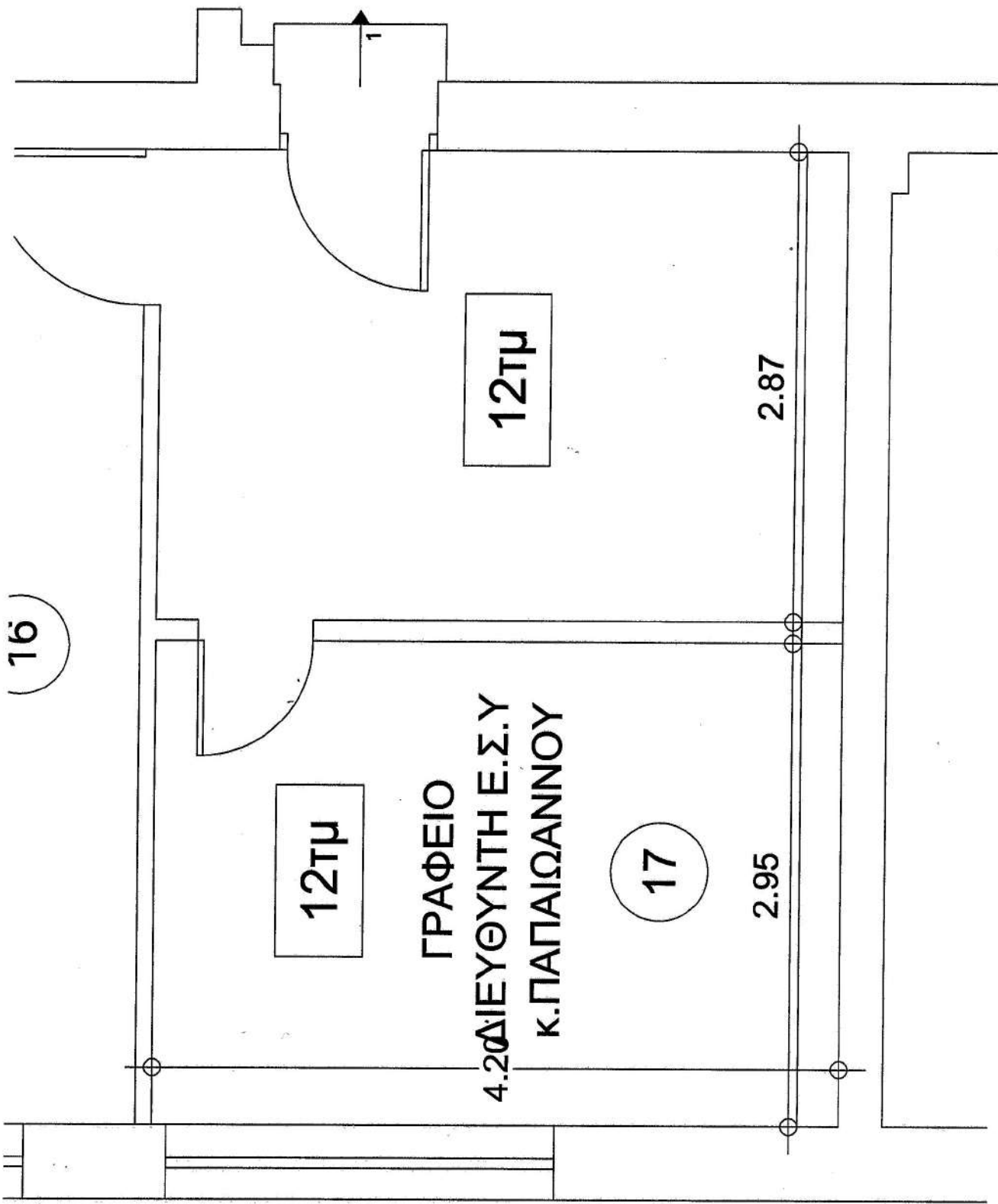
- Η επιμέτρηση και διαστασιολόγηση είναι ενδεικτική.
- Οι εργασίες πρέπει να πραγματοποιηθούν από άρτιο συνεργείο, αποτελούμενο από πιστοποιημένο και πεπειραμένο τεχνικό προσωπικό.
- Ο μειοδότης υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, όπως αυτές ισχύουν, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών.
- Αυστηρή τήρηση στις «ΚΑΤΕΥΘΥΝΤΗΡΙΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΛΗΨΗ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΩΝ ΛΟΙΜΩΞΕΩΝ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ», Αθήνα 2007.
- Η περαίωση των εργασιμών θα γίνει εντός δέκα (10) ημερών.
- Πριν την σύνταξη της προσφοράς οι συμμετέχοντες οφείλουν να επισκεφθούν τον χώρο και να λάβουν πλήρη γνώση του αντικείμενου, των ιδιομορφιών και των συνθηκών εργασίας.
- Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, θα είναι αρίστης ποιότητας, εγκεκριμένα από τους αρμόδιους φορείς και σύμφωνα με τις διεθνείς και ελληνικές τυποποιήσεις και προδιαγραφές (ISO, CE-marking, ΕΛΟΤ, ΔΕΗ ΥΥ-Π κλπ).
- Οι αποχρώσεις των χρωμάτων όλων των υλικών θα είναι επιλογή της Υπηρεσίας μας.
- Οι χώροι θα παραδοθούν καθαροί.

3. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ & ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

| α/α | Εργασίες | Μον | Τιμή Μονάδος | Ποσότητα | Κόστος |
|-----|---|----------------|--------------|---------------|------------------|
| | A. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ | | | | |
| 1 | Αποξηλώσεις - καθαιρέσεις & Τοπικές επισκευές. | ΚΑ | 200,00€ | 1 | 200,00€ |
| 2 | Κατασκευή τοιχοπετάσματος δύο ορατών όψεων με γυψοσανίδα, Κнауφ, επί μεταλλικού σκελετού, με μονωτικό φύλλο ορυκτοβάμβακα ενδιάμεσα πάχους 50mm. | m ² | 40,00€ | 20 | 800,00€ |
| 3 | Προμήθεια τοποθέτηση μονόφυλλης θύρας, συμπεριλαμβανομένων, της κάσας, των ανοξείδωτων ειδών κιγκαλερίας, του μηχανισμού επαναφοράς, της κλειδαριάς ασφαλείας | τεμ | 250,00€ | 2 | 500,00€ |
| 4 | Χρωματισμοί μετά ασταρώματος με οικολογικό πλαστικό αντιμικροβιακό χρώμα. | m ² | 6€ | 105 | 630,00€ |
| | B. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | | | | |
| 1 | Ηλεκτρολογικές εργασίες (φωτιστικά σώματα, ρευματοδότες, διακόπτες, φωτιστικά ασφαλείας, ασθενή ρεύματα) | ΚΑ | 450,00€ | 1 | 450,00€ |
| | | | | Σύνολο | 2.580,00€ |

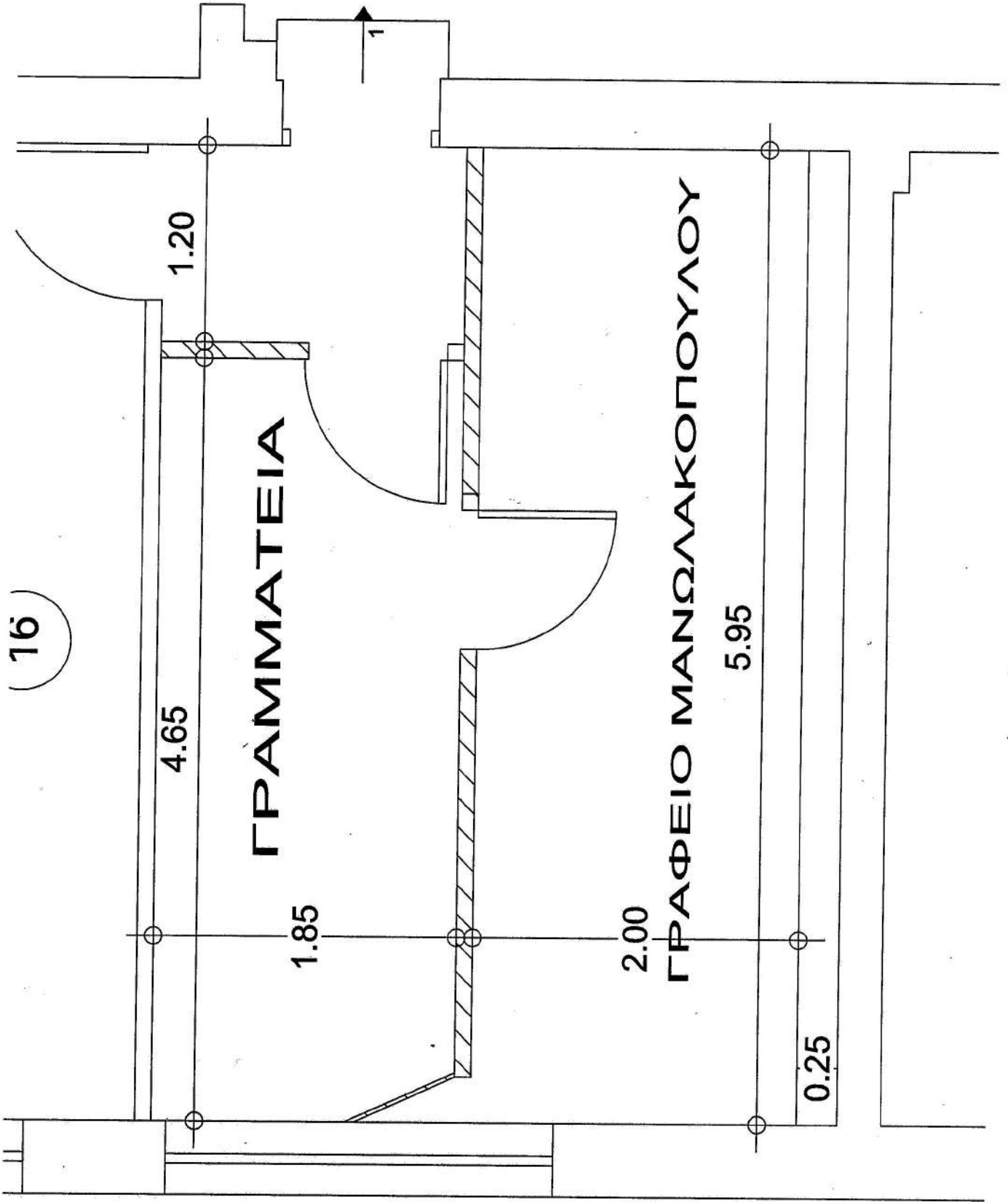
Στις εργασίες συμπεριλαμβάνονται όλα τα υλικά, μικροϋλικά, εργασία πλήρους κατασκευής και τοποθέτησης σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.

Το εκτιμώμενο συνολικό κόστος εργασιών ανέρχεται στο ποσό των τριών χιλιάδων τετρακοσίων δέκα ευρώ (2.580,00€) πλέον ΦΠΑ.



ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

16



ΝΕΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ