



**ΘΕΜΑ : «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ UPS ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΤΟ Α' ΥΠΟΓΕΙΟ ΤΟΥ
ΟΚΤΑΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ»**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή περιλαμβάνει τις απαραίτητες οικοδομικές εργασίες για τη διαμόρφωση υφιστάμενου αποθηκευτικού χώρου πλησίον του Ηλεκτρικού Υποσταθμού στο Α' Υπόγειο του Οκταώροφου Κτιρίου σε χώρο εγκατάστασης των κεντρικών συστημάτων UPS του Νοσοκομείου. Συγκεκριμένα θα εκτελεστούν οι ακόλουθες εργασίες:

A. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

1. Τοποθέτηση Δαπέδου

Θα τοποθετηθεί καινούριο δάπεδο σε όλο το χώρο πάνω από το υφιστάμενο δάπεδο.

Συγκεκριμένα θα εκτελεστούν οι ακόλουθες εργασίες:

- Εξομάλυνση υποστρώματος ώστε να μην εμφανίζονται ρωγμές, κυματισμοί, εξάρσεις, βαθουλώματα ή άλλα ελαττώματα. Η επικόλληση των νέων κεραμικών πλακιδίων του δαπέδου θα γίνει πάνω σε επιφάνειες τέλεια στεγνές και καθαρές με καθαρισμό για να αφαιρεθούν ξένα υλικά.
- Τοποθέτηση των κεραμικών πλακιδίων με κόλλα υψηλών προδιαγραφών πρόσφυσης.
- Αρμολόγημα των αρμών με ελαστικοπλαστικούς στόκους υψηλών προδιαγραφών.
- Πλήρωση αρμού σε όλο το βάθος με ειδικό στόκο δαπέδων δύο συστατικών.

Τα κεραμικά πλακίδια θα είναι πρώτης ποιότητας, ανυαλωτά, έγχρωμα, διαστάσεων 25cmx25cm, υδατοαπορροφητικότητας έως 0,5%, αντοχής σε απότριψη Group 4 και θα πρέπει να εξασφαλίζουν αντιολισθηρότητα, ομοιογένεια, μικρή ανακλαστικότητα και ευκολία στον καθαρισμό και τη συντήρηση.

2. Σπατουλάρισμα – Στοκάρισμα – Χρωματισμός τοιχοποιίας

Θα γίνει τοπική καθαίρεση των σαθρών υλικών και απόξεση των παλαιών χρωματισμών όπου είναι απαραίτητο (φουσκώματα, ρωγμές, αποκολλήσεις κτλ.) στην τοιχοποιία του χώρου.

Στη συνέχεια θα γίνει σπατουλάρισμα στα σημεία της τοιχοποιίας που υπάρχουν εκτεταμένες ανωμαλίες, φθορές ή/και αποκολλήσεις του υφιστάμενου σοβά ή δεν υπάρχει καθόλου σοβάς με ακρυλική παρετίνα (λεπτόκοκη παρετίνα ενισχυμένη με ακρυλική ρητίνη).

Στη συνέχεια θα γίνει στοκάρισμα – κάλυψη οπών – τρίψιμο για λείανση – αστάρωμα και πέρασμα δύο (2) χεριών με οικολογικό πλαστικό χρώμα απόχρωσης που επιλεγεί από την Επίβλεψη.

Συμπεριλαμβάνεται και η πλήρης αποκατάσταση της τοιχοποιίας από τούβλο κάτω από το παράθυρο του χώρου.

3. Σπατουλάρισμα – Στοκάρισμα – Χρωματισμός οροφής

Θα γίνει τοπική καθαίρεση των σαθρών υλικών και απόξεση των παλαιών χρωματισμών όπου είναι απαραίτητο (φουσκώματα, ρωγμές, αποκολλήσεις κτλ.) στην οροφή του χώρου.

Στη συνέχεια θα γίνει σπατουλάρισμα στα σημεία της τοιχοποιίας που υπάρχουν εκτεταμένες ανωμαλίες, φθορές ή/και αποκολλήσεις του υφιστάμενου σοβά ή δεν υπάρχει καθόλου σοβάς με ακρυλική παρετίνα (λεπτόκοκη παρετίνα ενισχυμένη με ακρυλική ρητίνη).

Στη συνέχεια θα γίνει στοκάρισμα – κάλυψη οπών – τρίψιμο για λείανση – αστάρωμα και πέρασμα δύο (2) χεριών με οικολογικό πλαστικό χρώμα απόχρωσης που επιλεγεί από την Επίβλεψη.

4. Χρωματισμός μεταλλικής θύρας χώρου και μεταλλικού αεραγωγού ορθογωνικής διατομής

Θα γίνει χρωματισμός των δύο όψεων της μεταλλικής θύρας του χώρου διαστάσεων 2,20m x 0,90m περίπου συμπεριλαμβανομένης και της κάσας αυτής.

Θα γίνει χρωματισμός του υφιστάμενου μεταλλικού αεραγωγού ορθογωνικής διατομής 0,40m x 0,30m και μήκους 15m περίπου.

Θα γίνει απόξεση των παλαιών χρωματισμών, στοκάρισμα με σιδηρόστοκο, τρίψιμο για λείανση, αστάρωμα με αντισκωρικό εποξειδικό αστάρι 2 συστατικών και πέρασμα δύο (2) χεριών με ντουκόχρωμα απόχρωσης που επιλεγεί από την Επίβλεψη.

5. Διαμόρφωση χώρου με χώρισμα γυψοσανίδας και θύρα

Ο υφιστάμενος χώρος θα διαχωριστεί δύο (2) τμήματα: τον κύριο χώρο εγκατάστασης των κεντρικών συστημάτων UPS και το βοηθητικό αποθηκευτικό χώρο.

Ο διαχωρισμός θα πραγματοποιηθεί με την κατασκευή τοιχοπετάσματος γυψοσανίδας διαστάσεων 6,00m (πλάτος) x 2,90 (ύψος) από τοίχο σε τοίχο και από το δάπεδο μέχρι την οροφή.

Το χώρισμα από γυψοσανίδα θα έχει μεταλλικό σκελετό από στραντζαριστή λαμαρίνα γαλβανισμένη εν θερμώ και αμφίπλευρη επένδυση με διπλές γυψοσανίδες απλές (GKF) πάχους 12,5mm. Μεταξύ των γυψοσανίδων τοποθετείται μονωτικό υλικό από πετροβάμβακα πάχους 5cm, δηλαδή το συνολικό πάχος του τοιχοπετάσματος θα φτάσει τα 10cm.

Ο σκελετός θα αποτελείται από στρωτήρες και ορθοστάτες γαλβανισμένου σιδήρου ειδικής διατομής εμπορίου, πάχους 0,60mm οποιονδήποτε διαστάσεων και σχεδίου με πυκνότητα κατανομής ορθοστατών όχι μεγαλύτερη των 60cm, οποιασδήποτε αναλογίας διαστάσεων φανωμάτων για υποδοχή φύλλων θυρών ή υαλοστασίων, με την κατάλληλη διαμόρφωση και ενίσχυση στην περιοχή των λαμπάδων για τη στερέωση των κασωμάτων και την πύκνωση του σκελετού καθ' ύψος για την ανάρτηση ή στερέωση βαρειών αντικειμένων, ειδών υγιεινής, ερμαρίων και γενικά όπου απαιτείται. Οι ορθοστάτες θα στερεώνονται κατάλληλα στο δάπεδο και την οροφή (πλάκα μετόν).

Οι πλάκες επένδυσης από διπλές γυψοσανίδες απλές θα έχουν πάχος 12,5mm και θα βιδώνονται δύο από κάθε πλευρά του σκελετού ώστε να προκύπτει χώρισμα συνολικού πάχους 10cm μέχρι το ύψος της πόρτας με τις κατάλληλες οπές διέλευσης των ΗΜ εγκαταστάσεων όπου απαιτείται.

Το μονωτικό υλικό θα είναι πετροβάμβακας πάχους 5cm που εγκλωβίζεται μεταξύ των γυψοσανίδων και στερεώνεται στα διάκενα του σκελετού μεταξύ των ορθοστατών. Οι αρμοί στη συνάντηση των γυψοσανίδων στοκάρονται με κατάλληλο υλικό αρμολογήματος και οι επιφάνειες επαλείφονται με ειδικό υλικό φινιρίσματος προ της βαφής. Επίσης στην κατασκευή περιλαμβάνονται λάμες, γωνιακές διατομές για την επαφή, κάλυψη και στήριξη πάνω σε τοίχους ή διαχωριστικά από κάθε είδους υλικό, εξαρτήματα λειτουργίας και ασφαλείας, η σιλικόνη για τη φραγή αρμών καθώς και υλικά για την προεργασία και το φινιρίσμα επιφανειών γυψοσανίδας με στόχο την πλήρη και έντεχνη κατασκευή.

Στο τοιχοπέτασμα της γυψοσανίδας θα δημιουργηθεί κατάλληλο άνοιγμα για την εγκατάσταση θύρας διαστάσεων 1,00m x 2,20m (περίπου).

Η θύρα που θα τοποθετηθεί θα είναι πρεσαριστή, ανοιγόμενη ή συρόμενη, μονόφυλλη από ξυλεία τύπου Σουηδίας, με όλα τα σιδηρά υλικά αναρτήσεως, στερεώσεως και λειτουργίας συμπεριλαμβανομένων των χειρολαβών και της κλειδαριάς. Στην τοποθέτηση συμπεριλαμβάνεται και δρομική μεταλλική κάσα 10cm.

Στις εργασίες συμπεριλαμβάνεται και ο χρωματισμός του τοιχοπετάσματος γυψοσανίδας και από τις δύο όψεις καθώς επίσης και ο χρωματισμός της θύρας και κάσας.

6. Προέκταση αεραγωγού

Ο υφιστάμενος κυκλικός αεραγωγός Φ40 (cm) του συστήματος προσαγωγής νωπού αέρα στο χώρο του θερμικού υποσταθμού που υπάρχει στο χώρο θα προεκταθεί κατά 10m (περίπου) έτσι ώστε το στόμιο εισαγωγής νωπού αέρα να καταλήξει στο ελεύθερο περιβάλλον.

Η επέκταση του αεραγωγού θα πραγματοποιηθεί με τεμάχια εύκαμπτου, κυκλικού, αεραγωγού αλουμινίου, τύπου σπιδάλ, αντίστοιχης διαμέτρου με το υφιστάμενο τμήμα, χωρίς μόνωση. Συμπεριλαμβάνονται όλα τα απαραίτητα τεμάχια στήριξης και ανάρτησης του αεραγωγού από την οροφή (αγκύρια, συρματοσχοίνα, στηρίγματα κτλ.) και των τεμαχίων σύνδεσης με το υφιστάμενο τμήμα αεραγωγού. Στο άνοιγμα του στομίου του αεραγωγού στο ελεύθερο περιβάλλον θα τοποθετηθεί σίτα με πλέγμα 1cm x 1cm.

4

Στις εργασίες συμπεριλαμβάνονται και όλες οι απαραίτητες οικοδομικές εργασίες για τη διάνοιξη οπής κατάλληλου μεγέθους για την κατάληξη του αεραγωγού στο ελεύθερο περιβάλλον και την αποκατάσταση της εξωτερικής τοιχοποιίας του χώρου από την ανωτέρω εργασία (χτίσιμο, σπατουλάρισμα, στοκάρισμα, βάψιμο κτλ) ώστε το τελικό αποτέλεσμα να είναι αισθητικά άρτιο.

Κατά τη διάρκεια των εργασιών θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας τόσο για το προσωπικό όσο και για τους χώρους για την αποφυγή φθορών και ατυχημάτων.

Η ασφάλιση του προσωπικού που θα απασχοληθεί στο έργο θα είναι αποκλειστικής ευθύνης του Αναδόχου του έργου σε περίπτωση ελέγχου από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

α/α	Είδος εργασίας	Μονάδα μέτρησης	Τιμή Μονάδος	Ποσότητα	Τιμή (χωρίς ΦΠΑ)
1	Επίστρωση δαπέδου με κεραμικά πλακίδια	m ²	30,00	55,00	1650,00€
2	Σπατουλάρισμα – Στοκάρισμα – Χρωματισμός τοιχοποιίας	m ²	6,00	130,00	780,00€
3	Σπατουλάρισμα – Στοκάρισμα – Χρωματισμός οροφής	m ²	6,00	55,00	330,00€
4	Χρωματισμός μεταλλικής θύρας και μεταλλικού αεραγωγού ορθογωνικής διατομής	Κατά αποκοπή	50,00	1	100,00€
5	Προέκταση αεραγωγού μετά των τεμαχίων στήριξης και ανάρτησης	m	6,00	10,00	60,00€
6	Τοιχοπέτασμα γυψοσανίδας	m ²	30,00	15,00	450,00€
7	Θύρα πρεσαριστή 1,00m x 2,00m	τεμ	250,00	1	200,00€
	ΣΥΝΟΛΟ				3570,00€

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: 3570,00€ + ΦΠΑ

ΛΑΓΙΟΣ ΠΑΠΑΡΓΥΡΟΣ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ