



Αθήνα, 29 /09/2023

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
1^η Υ.ΠΕ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
«ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟ»

ΘΕΜΑ: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΕΞΕΤΑΣΤΗΡΙΟ
ΑΙΜΟΔΟΤΩΝ –ΤΜΗΜΑ ΑΙΜΟΔΟΣΙΑΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Β. Σοφίας 144, τ.κ. 115 27

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η τεχνική περιγραφή, που ακολουθεί, αφορά τις γενικές προδιαγραφές των υλικών, που θα χρησιμοποιηθούν, καθώς και τις απαιτούμενες οικοδομικές εργασίες για την αποκατάσταση επιφανειών αποσαθρωμένων επιχρισμάτων επιχρισμάτων στην τοιχοποιία του Εξεταστηρίου Αιμοδοτών στο Τμήμα Αιμοδοσίας – Α' υπόγειο – Β' κτίριο.

1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ:

Αφορούν εργασίες οι οποίες θα εκτελεσθούν με εξαιρετική προσοχή και επιμέλεια ώστε να μη προκαλούν ενόχληση στους παρακείμενους χώρους. Εφιστάται η προσοχή στη συγκέντρωση και αποκομιδή και απομάκρυνση των προϊόντων καθαίρεσης και αποξήλωσης, των άχρηστων υλικών (μπάζα), στη μεταφορά τους εκτός των χώρων του Νοσοκομείου και στον επιμελή καθαρισμό του δαπέδου των χώρων εργασίας τα οποία και αποτελούν ευθύνη και υποχρέωση του Αναδόχου. Πριν την έναρξη των εργασιών, ο Ανάδοχος θα μεριμνήσει ώστε να προστατευτούν με χοντρό χαρτόνι οντουλέ (ρολό) & νάιλον τα δάπεδα, ενώ τα έπιπλα και κάθε άλλο αντικείμενο ή συσκευή (φωτιστικά σώματα, μονάδες air-condition κτλ.) να καλυφθούν με νάιλον.

1.1 Καθαίρεσεις αποσαθρωμένων επιχρισμάτων

Θα γίνει καθαίρεση αποσαθρωμένων επιχρισμάτων στην τοιχοποιία του Εξεταστηρίου Αιμοδοτών όπου αυτά είναι σαθρά και όπου παρουσιάζουν υγρασίες (οποιοδήποτε πάχους, σε οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος εργασίας).

Συμπεριλαμβάνεται η μεταφορά αντικειμένων (ράφια, ντουλάπες, έπιπλα, διάφορα υλικά κλπ) όπου είναι εφικτό για να γίνουν οι εργασίες & η επανατοποθέτηση τους, η δαπάνη των απαιτούμενων κριωμάτων και η συσσώρευση των προϊόντων καθαίρεσεως προς φόρτωση & απομάκρυνση αυτών από τους χώρους του Νοσοκομείου.

1.2 Αποκατάσταση επιχρισμάτων

Θα γίνει καθαρισμός των σημείων αποκατάστασης επιχρισμάτων και κατασκευή νέων τριπτών – τριβιδιστών με τσιμεντοκονίαμα των 450kg τσιμέντου, πάχους 2,5 cm, σε τρεις στρώσεις, από τις οποίες η πρώτη πιτσαλιστή, η δεύτερη στρώση και η τρίτη τριπτή (τριβιδιστή), επί τοίχων σε οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος.

Επιβάλλεται η ανάμιξη στο κονίαμα με ενισχυτικό γαλάκτωμα τύπου Revinex με σκοπό την αύξηση της συγκολλητικής και υδροφοβικής ικανότητας του νέου κονιάματος.

1.3 Χρωματισμοί τοιχοποιιών και οροφής εξεταστηρίου.

Αφού ολοκληρωθούν οι παράπονων εργασίες θα γίνει χρωματισμός του χώρου .

Θα γίνει τοπική απόξεση των παλαιών χρωματισμών όπου είναι απαραίτητο (φουσκώματα, ρωγμές, αποκολλήσεις κτλ.) - τρίψιμο - στοκάρισμα - κάλυψη οπών – τρίψιμο για λείανση – αστάρωμα και πέρασμα δύο (2) χεριών με οικολογικό αντιμικροβιακό πλαστικό χρώμα απόχρωσης επιλογής της Επίβλεψης.

Όλες οι επιφάνειες θα ελεγχθούν προσεκτικά, θα γίνουν αποξέσεις των παλαιών χρωμάτων όπου είναι απαραίτητες και επιδιορθώσεις και όπου χρειασθεί θα γίνουν τα απαραίτητα μερεμέτια με χρήση ακρυλικού στόκου, ο οποίος θα έχει άριστη πρόσφυση με το υπόστρωμα και μεγάλη αντοχή στα σκασίματα προσδίδοντας μία λεία και ανθεκτική επιφάνεια χωρίς ατέλειες ικανή να δεχθεί κατάλληλα το υπόστρωμα βάσεως και το πλαστικό χρώμα.

Η ανωτέρω εργασία θα ολοκληρωθεί με εξομάλυνση των ατελειών με τριβίδι για την επίτευξη απολύτως λείας επιφάνειας.

Μετά το τρίψιμο, οι επιφάνειες των τοίχων θα καθαριστούν από τις σκόνες και θα περαστούν μια στρώση ακρυλικό αστάρι νερού, άοσμο με ισχυρή πρόσφυση και μεγάλη διεισδυτικότητα, φιλικό στο χρήστη και το περιβάλλον, η αραίωση του οποίου θα γίνει σύμφωνα με τις προδιαγραφές της προμηθεύτριας εταιρείας.

Τέλος όλες οι εσωτερικές επιφάνειες θα χρωματιστούν με πλαστικό οικολογικό χρώμα σε δυο στρώσεις. Όπου απαιτείται, θα περαστούν τόσες επιπλέον στρώσεις, όσες χρειάζεται, ώστε το αποτέλεσμα των τελικών χρωματισμών να είναι ομοιογενές και λείο.

1.4 Στεγανοποίηση κουραγκλε

Στην εξωτερική πλευρά του παράθυρου επί της οδού Έβρου θα γίνει στεγανοποίηση δαπέδου υφιστάμενου κουραγκλέ ενδεικτικών διαστάσεων 360x20 cm.

Αρχικά θα γίνει καθαρισμός χώρου από σκουπίδια, λάδια, σκόνες σαθρά υλικά κλπ. Θα ακολουθήσει εξομάλυνση δαπέδου με χρήση ρητινούχο αυτοεπιπεδούμενο τσιμεντοκονίαμα τύπου Flowcret 1-10 της Isomat.

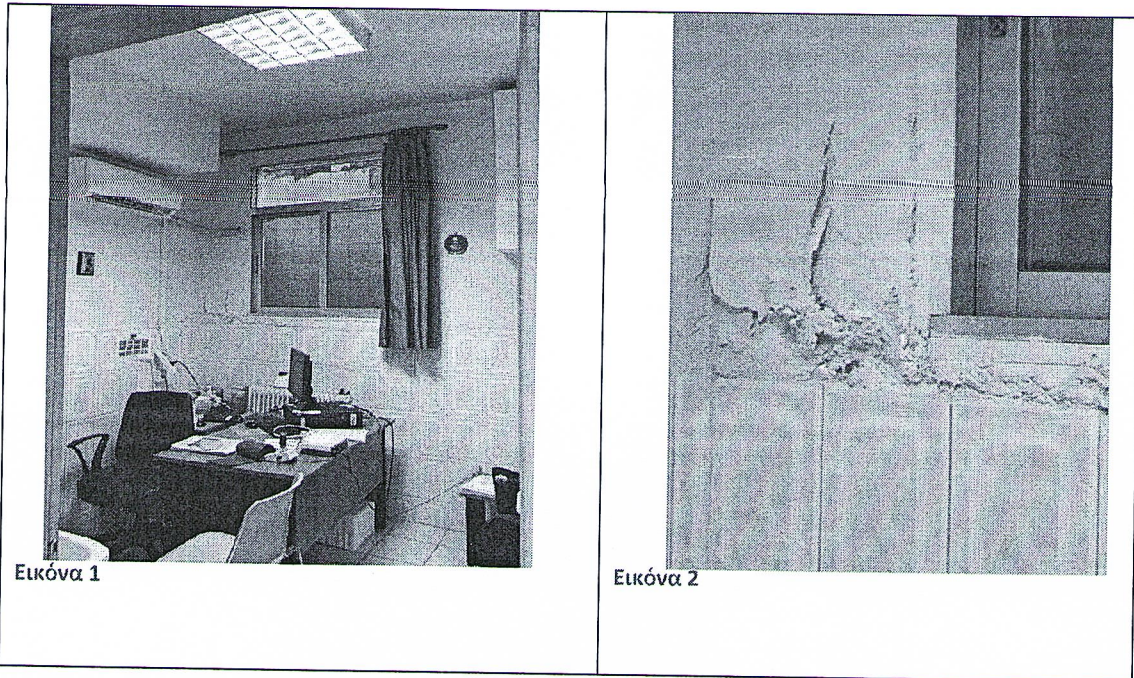
Εφαρμογή εποξειδικού ασταριού (Primer) δύο (2) συστατικών σε όλη την επιφάνεια (δάπεδο και περιμετρικά έως ύψους 25 εκ) που θα γίνει η στεγανοποίηση.

Επάλειψη (βάψιμο) της επιφάνειας με στεγνωτικό, αδιάβροχο, ελαστομερές, μινωτικό πολυουρεθανικό υλικό, ενδεικτικού τύπου **HYPERDESMO LV** της εταιρείας **ALCHIMICA**, ή αντίστοιχου. Η εφαρμογή του υλικού θα πρέπει να γίνει σε τρεις (3) στρώσεις.

2. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Επισυνάπτεται σχέδιο άνευ κλίμακας στο οποίο παρουσιάζονται οι χώροι που θα πραγματοποιηθούν οι εργασίες.
- Για οποιαδήποτε τροποποίηση, κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών, θα υπάρχει πρώτα συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου.
- Η επιμέτρηση και διαστασιολόγηση η οποία συνοδεύει την Τεχνική Περιγραφή είναι ενδεικτική. Γι αυτό το λόγο, πριν ξεκινήσουν οι εργασίες, θα πρέπει να γίνει επανέλεγχος από τον Ανάδοχο, αφού ληφθούν όλες οι διαστάσεις επί τόπου.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, όπως αυτές ισχύουν, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, τόσο για το προσωπικό, όσο και για τους χώρους, για την αποφυγή φθορών και ατυχημάτων.
- Αυστηρή τήρηση στις «**ΚΑΤΕΥΘΥΝΤΗΡΙΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΛΗΨΗ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΩΝ ΛΟΙΜΩΞΕΩΝ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ**», Αθήνα 2007.
- Οι εργασίες δύναται να πραγματοποιηθούν και σε εξαιρεσιμες ώρες και ημέρες.
- Ο χρόνος εκτέλεσης και ολοκλήρωσης των εργασιών ορίζεται στις πέντε (5) ημερολογιακές μέρες.

Ακολουθεί σχετικό φωτογραφικό υλικό του χώρου.

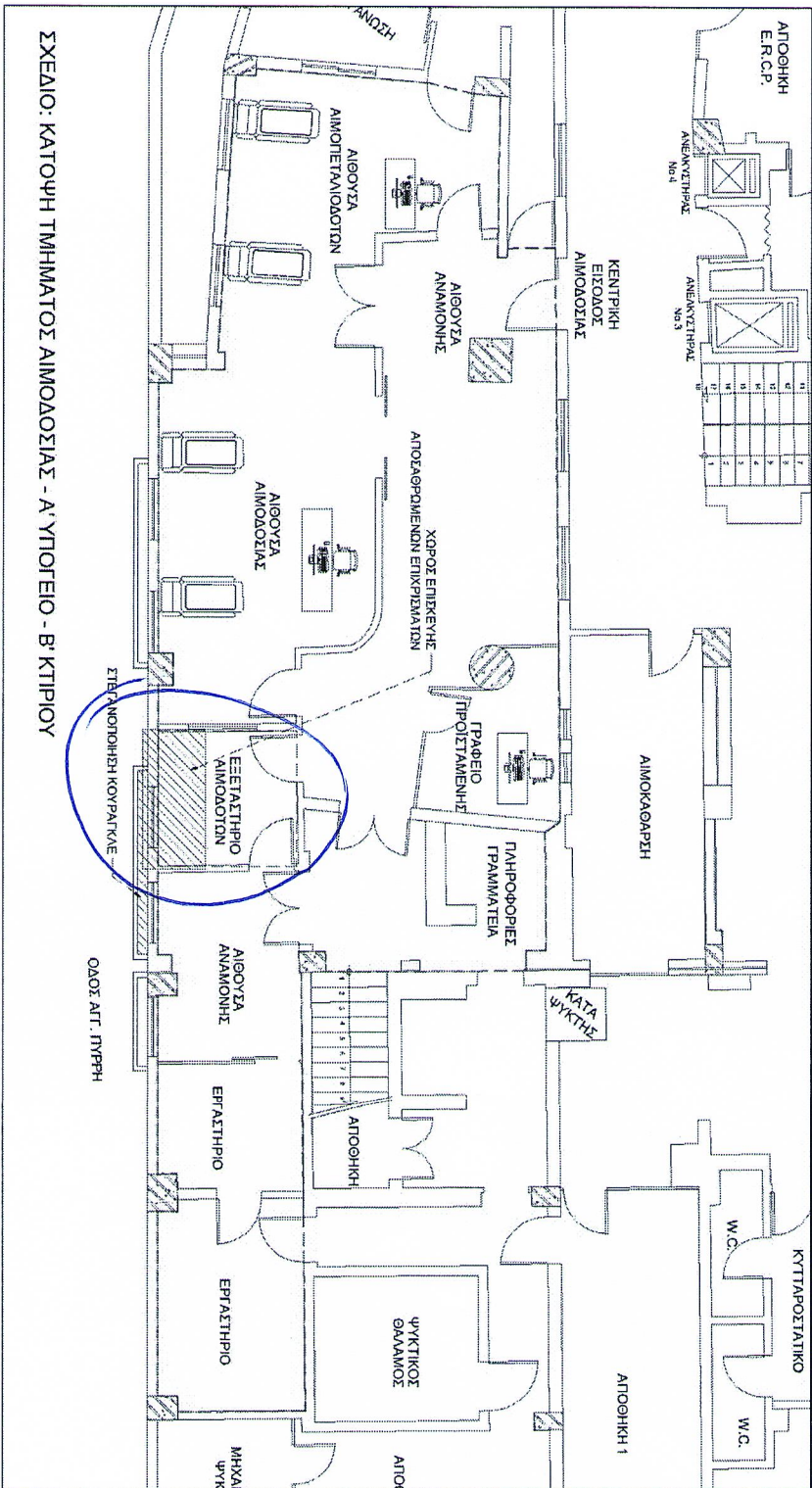


3. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ
1	Καθαιρέσεις σαθρών επιχρισμάτων, μεταφορά και απομάκρυνση των προϊόντων καθαίρεσης εκτός Νοσοκομείου.	ΚΑ	1	1	
2	Εργασίες αποκατάστασης επιχρισμάτων .	m ²	1	3	
3	Χρωματισμοί σπατουλαριστοί τοιχοποιιών και οροφής.	m ²	1	25	
4	Στεγανοποίηση κουραγκλέ	ΚΑ	1	1	
ΣΥΝΟΛΟ					750,00 €

Το εκτιμώμενο συνολικό κόστος εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 750,00€ πλέον ΦΠΑ.

Ο μηχανικός



ΣΧΕΔΙΟ: ΚΑΤΟΧΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΙΜΟΔΟΣΙΑΣ - Α' ΥΠΟΓΕΙΟ - Β' ΚΤΙΡΙΟΥ