



Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 2020

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ**  
1<sup>Η</sup> ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ**  
**«ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟ»**  
**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**  
**ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ**  
Ταχ. Δ/ση : Β. Σοφίας 144  
Ταχ. Κώδικας : 115 27, Αθήνα

**ΘΕΜΑ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ – ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΠΛΑΣΤΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ & ΕΠΙΣΚΕΥΗ**  
**ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΟΣ ΣΤΟΝ ΘΑΛΑΜΟ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ Ν° 7, ΣΤΗΝ Κ.Χ. ΜΟΝΑΔΑ,**  
**Γ' ΚΤΙΡΙΟ – 3<sup>Ο</sup> ΟΡΟΦΟΣ**

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά τις γενικές προδιαγραφές των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν καθώς και τις απαιτούμενες εργασίες για την αντικατάσταση δαπέδου στον 7<sup>ο</sup> θάλαμο νοσηλείας της Κρατικής Χειρουργικής κλινικής στον 3<sup>ο</sup> όροφο του Γ' κτιρίου (4οροφο) καθώς και τοπικές επισκευές τοιχοπετάσματος στο wc του θαλάμου.

#### **1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

##### **1.1 ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ**

Σε ότι αφορά τις καθαίρεσεις – αποξηλώσεις, οι εργασίες θα εκτελεσθούν με εξαιρετική προσοχή και επιμέλεια ώστε να μην προκαλούν ενόχληση στο υπόλοιπο Νοσοκομείο. Εφίσταται η προσοχή στη συγκέντρωση και αποκομιδή των προϊόντων καθαίρεσης και αποξηλώσεις. Ο χώρος εργασιών θα σφραγισθεί ερμητικά για ηχομόνωση και προστασία από την σκόνη, των όμορων χώρων.

α. Θα γίνει αποξήλωση του παλαιού δαπέδου και στην συνέχεια θα γίνει εξομάλυνση του υποστρώματος προκειμένου η επιφάνεια, πάνω στην οποία θα επικολληθεί το νέο δάπεδο να είναι απόλυτα λεία, επίπεδη, στεγνή και καθαρή από σκόνη, κηλίδες μπογιάς, γράσο και υλικά συγκόλλησης ή συντήρησης. Όλοι οι αρμοί, σκασίματα πτυχώσεις θα στοκάριστούν. Όπου παρουσιάζει ανισοϋψίες θα πρέπει να ομαλοποιηθεί με ρητινούχο αυτοεπιπεδούμενο υλικό ταχείας πήξεως (τύπου Sikafloor – 300 Rapid Level ή παρόμοιου τύπου).

β. Στο wc του θαλάμου θα γίνει τοπική καθαίρεση του τοίχου ξηράς δόμησης περιμετρικά από την εξωτερική πλευρά αυτού και σε ύψος τουλάχιστον 60cm.

## 1.2 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ – ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΔΑΠΕΔΟΥ PVC

Στον χώρο του 7<sup>ου</sup> θαλάμου νοσηλείας εκτός του χώρου του WC θα τοποθετηθεί πλαστικό δάπεδο PVC κατάλληλο για νοσοκομειακή χρήση, επαγγελματικών προδιαγραφών, ομογενές, τοποθετημένο με κορδόνια αρμοκόλλησης και με σοβατεπί του ίδιου υλικού.

Το νέο πλαστικό δάπεδο θα τοποθετηθεί αφού θα αποξηλωθεί το υφιστάμενο πλαστικό δάπεδο.

Η επιφάνεια του δαπέδου μαζί με τα σοβατεπί είναι περίπου **30,50m<sup>2</sup>**.

Η επιφάνεια του δαπέδου θα είναι προγουλισμένη με PUR (πολυουρεθάνη) εργοστασιακά ελαχιστοποιώντας έτσι τις ανάγκες συντήρησης του πλαστικού δαπέδου.

Το δάπεδο θα είναι κατηγορία χρήσης 34 (βαρύ επαγγελματικό), πάχους 2 mm (ομογενές), βάρους 2.800 gr/m<sup>2</sup>, διαστάσεις ρολών φάρδους 2m, με αντοχή σε καρέκλες με ροδάκια, με αντιστατικότητα <2kV (αντιστατικό), ακουστικότητα, Bfl-s1 (βραδύκαυστο), αντιολισθηρότητα R9 και ηχομόνωση 4 db.

Ενδεικτικός τύπος δαπέδου PVC Standard Plus της Tarkett.

Η ένωση των ρολών στο δάπεδο των χώρων θα γίνει με κορδόνι αρμοκόλλησης ώστε να εξασφαλιστεί ότι δεν θα υπάρξει κενό στην ένωση. Η διαδικασία που θα ακολουθηθεί είναι η εξής:

Αφού τοποθετηθούν τα φύλλα φάρδους 2m, το ένα δίπλα στο άλλο θα ανοίγεται με ειδικό εργαλείο (φρέζα) ένα μικρό αυλάκι, κόβοντας λίγο τις άκρες του κάθε ρολού. Στη συνέχεια, με άλλο εργαλείο (χειροκίνητο ή ρομπότ), ρίχνεται καυτό κορδόνι αρμοκόλλησης, το οποίο παίρνει το σχήμα από το αυλάκι. Τέλος, αφού το κορδόνι αρμοκόλλησης κρυώσει, θα ξυρίζεται η περίσισιά του και το τελικό αποτέλεσμα είναι ότι τα μέχρι πρότινος διαφορετικά ρολά πλαστικού δαπέδου γίνονται πλέον ένα σώμα, χωρίς να υπάρχει ανάμεσά τους εστία ανάπτυξης μικροβίων, αφού σφουγγαρίζονται εύκολα και αποτελεσματικά.

Θα διαμορφωθεί σοβατεπί επί της τοιχοποιίας με διαμόρφωση του ίδιου του δαπέδου. Η διαδικασία που θα ακολουθηθεί είναι η εξής:

Θα τοποθετηθεί κατάλληλη για το σκοπό βάση διαμόρφωσης (η οποία και συμπεριλαμβάνεται στα απαραίτητα υλικά εκτέλεσης των εργασιών) στη γωνία ένωσης του δαπέδου με τον τοίχο ώστε να δώσει την απαραίτητη καμπυλότητα στο πλαστικό δάπεδο. Το ίδιο το δάπεδο θα στρίβει με καμπύλη για 10cm περίπου πάνω στον τοίχο. Το δάπεδο που έχει ήδη τοποθετηθεί θα σταματάει 10cm πριν φτάσει στον τοίχο, οπότε και θα τοποθετείται μία επιπλέον λωρίδα πλαστικού δαπέδου φάρδους 20cm, εκ των οποίων τα 10cm πάνε πάνω στο πάτωμα (οριζόντια) και τα άλλα 10cm πάνε πάνω στον τοίχο (κάθετα). Η λωρίδα αυτή θα κολληθεί με κορδόνι αρμοκόλλησης στο πάτωμα, ενώ στην πάνω πλευρά του σοβατεπί θα τοποθετηθεί “καπελάκι” (διακοσμητικό τελείωμα).

Το υπόστρωμα θα εξομαλυνθεί κατάλληλα με τσιμεντοκονία ώστε να μην εμφανίζονται ρωγμές, κυματισμοί, εξάρσεις, βαθουλώματα ή άλλα ελαττώματα.

Η επικόλληση του νέου δαπέδου θα γίνει πάνω σε επιφάνειες τέλεια στεγνές και καθαρές με πρώτο καθαρισμό εν ξηρώ για να αφαιρεθούν ξένα υλικά και δεύτερο καθαρισμό με νερό και απορρυπαντικό (χωρίς χρήση χημικών) για να απομακρυνθούν οι ελαιώδεις

ουσίες. Η συγκολλητική ουσία θα πρέπει να είναι προμήθειας του εργοστασίου παραγωγής του δαπέδου και ο τρόπος επικόλλησης σύμφωνα με τις υποδείξεις του εργοστασίου.

- Επίσης στην πόρτα του wc θα τοποθετηθεί νέο προφίλ αλουμινίου για την προστασία της ακμής των πλακιδίων.

### 1.3 ΤΟΙΧΟΣ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Η τοιχοποιία περιμετρικά του wc από την εξωτερική πλευρά εξαιτίας υγρασίας έχει φθαρεί & θα αντικατασταθεί. Μετά την καθαίρεση αυτής σε ύψος τουλάχιστον 60cm, θα τοποθετηθεί νέα διπλή γυψοσανίδα ανθυγρού τύπου με πάχος 2x12,50mm .

Σημειώνεται ότι όλες οι κατακόρυφες ακμές θα προστατευθούν από ειδικά γωνιόκρανα γαλβανιζέ, προτεινόμενα από τον κατασκευαστή του συστήματος. Τα γωνιόκρανα αυτά θα στοκαριστούν, ώστε η τελική επιφάνεια των τοίχων να είναι ενιαία και χωρίς προεξοχές.

### 1.4 ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΟΙΧΩΝ

Θα γίνει χρωματισμός του νέου τοιχοπετάσματος και σποραδικά σε διάφορες επιφάνειες στην τοιχοποιία του θαλάμου.

Θα χρησιμοποιηθεί βαφή με πιστοποιημένο οικολογικό πλαστικό οικολογικό χρώμα ιδανικό για Νοσοκομειακές μονάδες .

Αρχικά γίνει τοπική απόξεση των παλαιών χρωματισμών όπου είναι απαραίτητο (φουσκώματα, ρωγμές, αποκολλήσεις κτλ.) - τρίψιμο - στοκάρισμα - κάλυψη οπών - τρίψιμο για λείανση.

Για να εξασφαλιστεί σωστή πρόσφυση του χρώματος η υπό βαφή επιφάνεια θα ασταρωθεί με το κατάλληλο αστάρι που προτείνει ο κατασκευαστής του χρώματος για τις εν λόγω επιφάνειες.

Ο χρωματισμός θα γίνει σε τουλάχιστον δυο (2) επάλληλες στρώσεις. Κάθε στρώση θα εφαρμόζεται σε προετοιμασμένη ξηρή, καθαρή, λεία και απαλλαγμένη από οποιοδήποτε ελάττωμα επιφάνεια. Κάθε επόμενη στρώση θα είναι ίσης ή μεγαλύτερης αντοχής και πάχους από την προηγούμενη και θα εφαρμόζεται αφού αυτή θα έχει στεγνώσει εντελώς.

Συνολικά θα χρωματιστούν 15 τ.μ. περίπου.

Οι αποχρώσεις των χρωμάτων θα γίνει σε συνεννόηση με την τεχνική υπηρεσία. Όλα τα χρώματα πρέπει να είναι πιστοποιημένα αντιμικροβιακά και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να είναι πιστοποιημένα βάσει τεχνικών και παρασκευαστικών προδιαγραφών (ΕΛ.Ο.Τ., ISO, DIN κ.λ.π.).

Πριν την έναρξη των εργασιών, θα καλυφθούν με χαρτοταινία τα τμήματα των επιφανειών που δεν θα χρωματισθούν και έρχονται σε άμεση επαφή με τις προς χρωματισμό επιφάνειες (πριζών, διακόπτες, κτλ).

Τα δάπεδα θα προστατευτούν με χοντρό χαρτόνι οντουλέ (ρολό), ενώ τα έπιπλα και κάθε άλλο αντικείμενο, θα καλυφθούν με νάιλον.

Μετά το πέρας των εργασιών, όλα τα αντικείμενα που μετακινήθηκαν θα επανατοποθετηθούν στις αρχικές τους θέσεις, ενώ τα προστατευτικά υλικά (χαρτοταινίες, νάιλον, οντουλέ κλπ) αφού αφαιρεθούν θα απομακρυνθούν από τους χώρους με ειδικούς πλαστικούς σάκους. Οι χώροι θα παραδοθούν καθαροί και θα δοθεί μεγάλη προσοχή στις περιοχές, που έχουν έρθει σε άμεση επαφή με τις χρωματισμένες επιφάνειες, όπως τα κουφώματα, δάπεδα κλπ.

### 1.5 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Η επιμέτρηση και διαστασιολόγηση είναι ενδεικτική.
- Οι εργασίες πρέπει να πραγματοποιηθούν από άρτιο συνεργείο, αποτελούμενο από πιστοποιημένο και πεπειραμένο τεχνικό προσωπικό.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, όπως αυτές ισχύουν, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών.
- Αυστηρή τήρηση στις «ΚΑΤΕΥΘΥΝΤΗΡΙΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΛΗΨΗ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΩΝ ΛΟΙΜΩΞΕΩΝ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ», Αθήνα 2007.
- Οι εργασίες δύναται να πραγματοποιηθούν και σε εξαιρέσιμες ώρες και ημέρες.
- Η περαίωση των εργασιών θα γίνει εντός πέντε (5) ημερολογιακών ημερών.
- Ο χρόνος έναρξης και ολοκλήρωσης των εργασιών οριστεί σε συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία
- Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, θα είναι αρίστης ποιότητας, εγκεκριμένα από τους αρμόδιους φορείς και σύμφωνα με τις διεθνείς και ελληνικές τυποποιήσεις και προδιαγραφές (ISO, CE-marking, ΕΛΟΤ, κλπ).

## 2. ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΥ

α/α	Είδος εργασίας	Μονάδα μετρήσεως	Τιμή μονάδος	Ποσότητα	Μερικό Σύνολο
1.1	Αποξηλώσεις και απομάκρυνση αποξηλωθέντων υλικών.	Κ.Α.	200	1	200,00€
1.2	Προμήθεια – τοποθέτηση πλαστικού δαπέδου, συμπεριλαμβανομένου κοίλου σοβατεπί.	μ <sup>2</sup>	40	30.50	1.220,00€

α/α	Είδος εργασίας	Μονάδα μετρήσεως	Τιμή μονάδος	Ποσότητα	Μερικό Σύνολο
1.3	Χρωματισμός τοιχοποιιών με πιστοποιημένο οικολογικό πλαστικό οικολογικό χρώμα. Συμπεριλαμβάνεται η προετοιμασία του υποστρώματος και επισκευή επιχρισμάτων όπου υπάρχουν φθορές.	τ.μ.	8,00€	15	120,00€
1.4	Προμήθεια – Τοποθέτηση διπλή ανθυγρή γυψοσανίδα περιμετρικά του wc (εξωτερικά)	Κ.Α.	100€	1	100,00€
	<b>Σύνολο</b>				<b>1.640,00€</b>

Το εκτιμώμενο συνολικό κόστος εργασιών ανέρχεται στο ποσό των χιλίων εξακοσίων σαράντα ευρώ (1.625,00€) πλέον Φ.Π.Α.

Ο μηχανικός

Ο προϊστάμενος Τεχνικού  
Τμήματος

