



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
1^η Υ.Πε. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
«ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟ»

Αθήνα, 26/08/2019

ΘΕΜΑ: ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ: Β' ΠΑΘΟΛΟΓΙΚΗΣ ΚΛΙΝΙΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά τις γενικές προδιαγραφές των υλικών, καθώς και τις απαιτούμενες εργασίες που θα χρησιμοποιηθούν για την αντικατάσταση ξύλινων κουφωμάτων στο γραφείο προϊσταμένης Β' παθολογικής κλινικής (Ισόγειο του 4ου ορόφου κτιρίου) και περιλαμβάνει τις κάτωθι εργασίες:

- Αποξήλωση υφιστάμενων κουφωμάτων.
- Απομάκρυνση αποξηλωθέντων κουφωμάτων και μεταφορά / απόθεση τους εκτός Νοσοκομείου.
- Προμήθεια και τοποθέτηση νέων ενεργειακών κουφωμάτων (ανοιγόμενα – ανοιγοακλεινόμενα και σταθερά)
- Προμήθεια και τοποθέτηση ρολών αλουμινίου με φυλλαράκι πολυουρεθάνης.
- Προμήθεια και τοποθέτηση σίτων.
- Πλήρης αποκατάσταση τοιχίων περιμετρικά των κουφωμάτων, συμπεριλαμβανόμενου και χρωματισμών των επιφανειών.

1. Αποξήλωση

Περιλαμβάνεται η προσεκτική αφαίρεση των φύλλων, των πλαισίων και όποιων άλλων στοιχείων των υφιστάμενων κουφωμάτων κριθεί απαιτούμενη η απομάκρυνση τους μετά προσοχής. Εάν παρατηρηθούν μαρμαροποδιές σπασμένες ή ραγισμένες αυτές θα αποξηλωθούν προκειμένου να αντικατασταθούν.

2. Απομάκρυνση και Μεταφορά

Συγκέντρωση και αποκομιδή των άχρηστων υλικών, μεταφορά τους εκτός του Νοσοκομείου, επιμελής καθαρισμός των χώρων εργασίας και λήψη κάθε μέτρου προστασίας & ασφάλειας ώστε να μην προκαλούν όχληση στο υπόλοιπο Νοσοκομείο.

3. Νέα Κουφώματα Αλουμινίου

3.1 Αποκατάσταση επιφανειών τοιχοποιίας (επιχρίσματα). Θα γίνει καθαίρεση των σαθρών επιχρισμάτων επί των τοιχοποιιών όπου θα τοποθετηθούν τα νέα κουφώματα. Στην συνέχεια θα γίνει καθαρισμός της επιφάνειας σε όλη την έκταση αυτής και αποκατάσταση των επιχρισμάτων τοιχοποιίας (περιμετρικά των κουφωμάτων).

3.2 Προμήθεια και τοποθέτηση νέων ενεργειακών κουφωμάτων από προφίλ αλουμινίου βαρέως τύπου, βάρους 12-25kg/m², ελάχιστου πάχους 2,5χιλ θερμοδιακοπτόμενης σειράς, ηλεκτροστατικής βαφής, χρώματος λευκού, με ενεργεία υαλοστάσια με διπλό υαλοπίνακα χαμηλής εκπομπής (low -e), πιστοποιημένα κατά ISO 9000 παραγωγική διαδικασία και αναλόγων της θέσης σύμφωνος με τα κάτωθι κατά περίπτωση χαρακτηριστικά :

α) Μονόφυλλα Ανοιγοανακλινόμενα

β) Δίφυλλα Ανοιγοανακλινόμενα

γ) Σταθεροί φεγγίτες

3.3 Ο συντελεστής Θερμοπερατότητας κουφώματος θα είναι $U_w < 2,5$ W/K.m² (ο υπολογισμός αναφέρεται στο κούφωμα συνολικά συνυπολογιζομένων όλων των επιμέρους στοιχείων και θα είναι σύμφωνα με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων (Κ.Εν.Α.Κ.)

3.4 Τα κουφώματα θα πρέπει να έχουν κατ' ελάχιστο τα κάτωθι χαρακτηριστικά:

- Θερμοδιακοπή με υλικό από υαλοενισχυμένο πολυαμίδιο.
- Μεγάλο κανάλι αποστράγγισης και αερισμού.
- Μηχανισμοί ανοιγόμενων και ανάκλησης
- Λάστιχα στεγανοποίησης (τσιμούχες) βουρτσάκια.
- Πόμολα, & μεντεσέδες
- Στεγάνωση πολλών επιπέδων.
- Η σειρά κουφώματος θα πρέπει να φέρει όλα τα κατάλληλα πιστοποιητικά όπως: συντελεστή θερμομόνωσης, θερμοπερατότητας, αεροστεγανότητας, αντίστασης σε ανεμοπίεση κ.λ.π.
- Οι μηχανισμοί λειτουργίας και στήριξης (μηχανισμοί ανοίγματος, ανάκλησης, μεντεσέδες κλπ) θα είναι αναγνωρισμένης εταιρίας (π.χ. GU, GIESSE, ROTO κλπ).

4. Ενεργειακοί Υαλοπίνακες

Σε όλα τα παράθυρα θα τοποθετηθούν θερμομονωτικοί, ηχομονωτικοί υαλοπίνακες χαμηλής εκπομπής (low-e), με συντελεστή θερμοπερατότητας $U_g < 1,3$.

Οι υαλοπίνακες θα είναι διάφανοι διπλοί ενεργειακοί αποτελούμενοι από δυο υαλοπίνακες ασύμμετρου πάχους για λόγους ηχομόνωσης (5χιλ-κένος-6χιλ). Οι υαλοπίνακες θα φέρουν τα απαραίτητα πιστοποιητικά (Περιγραφή της σύνθεσης του υαλοπίνακα, βεβαίωση τεχνικών προδιαγραφών εργοστασίου κατασκευής κατά EN, κλπ.)

5. Ρολά από προφίλ αλουμινίου

Προμήθεια και τοποθέτηση ρολών από προφίλ αλουμινίου στην εξωτερική πλευρά των κουφωμάτων με τα εξής χαρακτηριστικά :

- Οδηγοί ρολών διατομής σε χρώμα λευκό με εσωτερικά βουρτσάκια.
- Κουτί ρολών από ενισχυμένο αλουμινοφύλλο .
- Ιμάντας ενισχυμένος για χειροκίνητη λειτουργία και ελατήριο για τύλιξη του ιμάντα.
- Πλαστικές τάπες στα άκρα των φύλλων των ρολών για αθόρυβη λειτουργία κατά την κύλιση.
- Άνοιγμα/Κλείσιμο της περσίδας του ρολού με χρήση ιμάντα.

6. Σήτες Αερισμού

Τοποθέτηση σήτας αερισμού, στην εξωτερική πλευρά των κουφωμάτων ανάλογα τον τύπο του κουφώματος είτε ρολό (για την περίπτωση ανοιγόμενου κουφώματος), είτε σταθερή τοποθετημένη σε πλαίσιο αλουμινίου, χρώματος λευκό, βαμμένο με ηλεκτροστατική βαφή. Οι σήτες θα αποτελούνται από πανί υψηλής αντοχής και ποιότητας το οποίο δεν θα λεκιάζει, θα είναι ανθεκτικό στη διάβρωση και την σκουριά.

7. Αποκατάσταση επιφανειών τοίχων

7.1 Η τελική στεγανοποίηση του κουφώματος στο τοίχο θα γίνεται με όλα τα απαραίτητα υλικά και εργασίες (σιλικόνη, μαστίχη και αρμόστοκο εσωτερικά-εξωτερικά περιμετρικά του κουφώματος) ώστε να εξασφαλίζεται πλήρως η στεγανότητα, αποφυγή θερμογεφυρών και η τελειότητα της κατασκευής. Στην προς εκτέλεση εργασία συμπεριλαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα υλικά, καθώς και όπου απαιτηθεί χρήση αποφερόμενων ικριωμάτων.

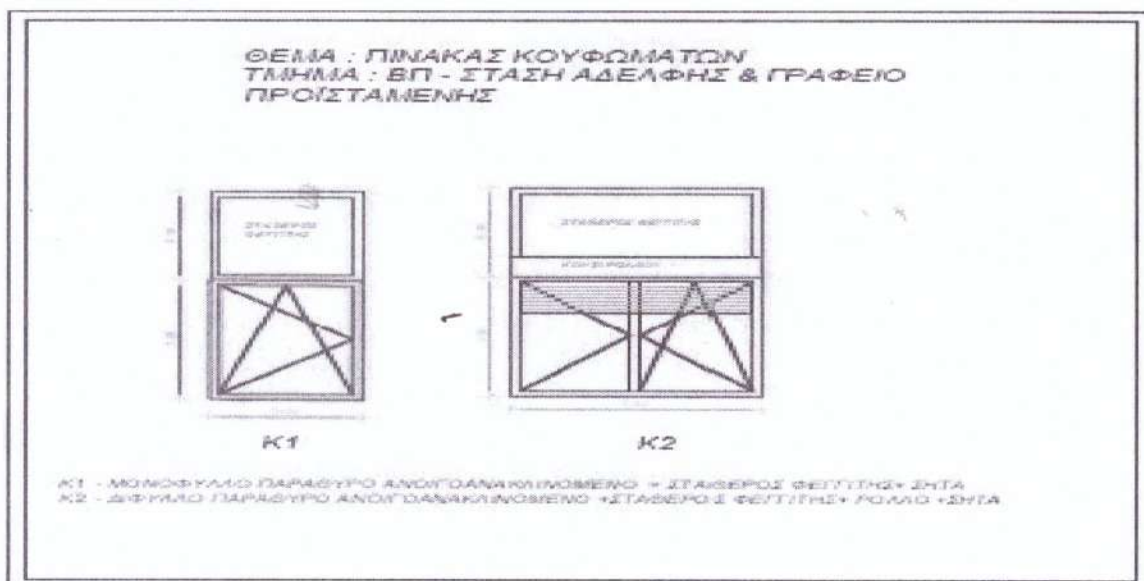
7.2 Ο ανάδοχος υποχρεούται να επισκευάσει ή να αντικαταστήσει οποιαδήποτε φθορά τοιχοποιίας, δαπέδου, μαρμάρων αλλαων υλιων, κλπ που τυχόν προκύψει κατά τις εργασίες αντικατάστασης των κουφωμάτων.

7.3 Πλήρης αποκατάσταση της επιφάνειας του τοίχου που φέρει τα προς αντικατάσταση κουφώματα περιμετρικά από αυτό. Ήτοι ανακαίνιση παλαιών χρωματισμών επιφανειών με χρώματα ανάλογα των υφισταμένων σε δύο διαστρώσεις με την απαιτούμενη προπαρασκευή (απόξεση, αστάρωμα, σπατουλάρισμα, τρίψιμο κλπ) .

Στις εργασίες συμπεριλαμβάνονται όλα τα υλικά, μικροϋλικά και εργασία πλήρους κατασκευής και τοποθέτησης σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ & ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ						
α/α	Εργασίες	Μον	Τιμή Μονάδος	Ποσότητα	Κόστος	
1	Προσεκτική αποξήλωση ξύλινων κουφωμάτων καθώς και απομάκρυνση των προϊόντων αποξήλωσης.	m ²	9	15	135,00€	
2	Προμήθεια – τοποθέτηση νέων κουφωμάτων αλουμινίου, ηλεκτροστατικής βαφής, συμπεριλαμβανομένου των απαραίτητων εξαρτημάτων .	Σταθερό 80x90cm	τεμ.	150	2	300,00€
		Σταθερό 130x90cm	τεμ.	200	2	400,00€
		Ανοιγοακλεινόμενο 80x120	τεμ.	230	2	460,00€
		Ανοιγοακλεινόμενο 130x120	τεμ.	360	2	720,00€
3	Προμήθεια – τοποθέτηση εξωφύλλων ρολών αλουμινίου.	τεμ	2	200	400,00€	
4	Προμήθεια και τοποθέτηση σητών αλουμινίου	m ²	9	40	360,00€	
				Σύνολο	2.775,00€	

Το εκτιμώμενο συνολικό κόστος εργασιών ανέρχεται στο ποσό των δυο χιλιάδων επτακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ (2.775,00€) πλέον ΦΠΑ.



ΣΧ. 1

Σημειώσεις.

- Η επιμέτρηση και διαστασιολόγηση είναι ενδεικτική.
- Οι εργασίες πρέπει να πραγματοποιηθούν από άρτιο συνεργείο, αποτελούμενο από πιστοποιημένο και πεπειραμένο τεχνικό προσωπικό.
- Ο μειοδότης υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, όπως αυτές ισχύουν, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών.
- Αυστηρή τήρηση στις «ΚΑΤΕΥΘΥΝΤΗΡΙΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΛΗΨΗ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΩΝ ΛΟΙΜΩΞΕΩΝ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ», Αθήνα 2007.
- Η περαίωση των εργασιμών θα γίνει εντός τριών (3) ημερών.
- Πριν την σύνταξη της προσφοράς οι συμμετέχοντες οφείλουν να επισκεφθούν τον χώρο και να λάβουν πλήρη γνώση του αντικείμενου, των ιδιομορφιών και των συνθηκών εργασίας.
- Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, θα είναι αρίστης ποιότητας, εγκεκριμένα από τους αρμόδιους φορείς (Υπουργείο Εμπορίου κλπ) και σύμφωνα με τις διεθνείς και ελληνικές τυποποιήσεις και προδιαγραφές (ISO, CE-marking, ΕΛΟΤ, ΔΕΗ ΥΥ-Π κλπ). Θα προσκομίζονται στο έργο συσκευασμένα και προστατευμένα με περιτύλιγμα, σε ποσότητα που να επιτρέπει τη φόρτωση και εκφόρτωση τους και σημασμένα όπως προβλέπουν τα σχετικά πρότυπα.
- Οι αποχρώσεις των χρωμάτων όλων των υλικών θα είναι επιλογή της Υπηρεσίας μας.
- Μετά το πέρας των εργασιών, όλα τα αντικείμενα που μετακινήθηκαν θα επανατοποθετηθούν στις αρχικές τους θέσεις, ενώ τα προστατευτικά υλικά (χαρτοταινίες, νάιλον, οντουλέ κλπ) αφού αφαιρεθούν, θα απομακρυνθούν από τους χώρους με ειδικούς πλαστικούς σάκους. Οι χώροι θα παραδοθούν καθαροί και θα δοθεί μεγάλη προσοχή στις περιοχές, που έχουν έρθει σε άμεση επαφή με τις χρωματισμένες επιφάνειες, όπως τα κουφώματα, τα δάπεδα κτλ.

Ο μηχανικός
ΚΟΛΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc

Ο προϊστάμενος Τεχνικού
Τμήματος