

Ταχ. Δ/νση: Βασ. Σοφίας 114

Αθήνα, 23.05.2016

Τ.Κ.: 115 27

Α.Π.:7363

Πληροφορίες: Ι. Βαλσαμή

Τηλέφωνο: 213 2088750

Φαξ: 213 2088716

ΠΡΟΣ: Κάθε ενδιαφερόμενο

Email: ibalsami@hippocratio.gr

Θέμα: «Διενέργεια Δημόσιας Διαβούλευσης των Τεχνικών Προδιαγραφών για την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α) Κτιρίων του Νοσοκομείου (CPV: 71314300-5, Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σχετικά με την ενεργειακή απόδοση), προϋπολογιζόμενης δαπάνης 12.300,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ»

Το ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ «ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟ»

Έχοντας υπόψη:

1. Το α. 27 παρ.11 του Ν. 3867/2010 (Α' 128) «Εποπτεία ιδιωτικής ασφάλισης, σύσταση εγγυητικού κεφαλαίου ιδιωτικής ασφάλισης ζωής, οργανισμοί αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».
2. Το Ν. 3580/2007 (Α' 134) «Προμήθειες Φορέων εποπτευομένων από το Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Ν.3329/2005 (Α' 81) «Εθνικό Σύστημα Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το Ν. 2690/1999 (Α' 45). «Κύρωση του Κώδικα Διοικητική Διαδικασίας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
5. Το ΠΔ 118/2007 (Α' 150) «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου», όπως ισχύει.
6. Την υπ. αρ. 11/05.01.2016 εγκύκλιο της ΕΠΥ σχετικά με την «ενσωμάτωση σε ενιαίο κείμενο της διαδικασίας έγκρισης τεχνικών προδιαγραφών και προτύπων - Ανάρτηση στον ιστότοπο της Επιτροπής Προμηθειών Υγείας (εγκύκλιοι) αποσπάσματος της απόφασης της Ολομέλειάς της που ελήφθη κατά την υπ' αριθμ. 68/14.12.2015 συνεδρίασή της (θέμα 6ο) και δημοσιεύθηκε στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 15.12.2015 (ΑΔΑ Ω9ΗΘ465ΦΥΟ-41Ι), με την οποία εγκρίθηκε εγκύκλιος με το ως άνω περιεχόμενο».
7. Την υπ. αρ. 65/17.07.15/21.07.15 (θέμα 1ο) (ΑΔΑ: Ψ11Η465ΦΥΟ-16Ψ) Απόφαση της Επιτροπής Προμηθειών Υγείας σχετικά με την «Διαδικασία και τις απαιτήσεις σύνταξης τεχνικών προδιαγραφών και προτύπων προϊόντων και υπηρεσιών».
8. Το υπ. αρ. 11689/15.03.2016 (ΑΠ: 4037/21.03.16) έγγραφο της 1ης Υ.ΠΕ. με την οποία διαβιβάζεται το υπ. αρ. 1394/07.03.16 απόσπασμα πρακτικού της με αριθμό 75 και από 24.2.2016 συνεδρίασης της Επιτροπής Προμηθειών Υγείας σχετικά με την «Οδηγία για την έλδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων των νοσοκομείων του ΕΣΥ» (ΑΔΑ: ΩΞΗΤ465ΦΥΟ-3Λ9).
9. Το υπ. αρ. 6507/11.12.2013 απόσπασμα πρακτικού της 17ης/03.12.13 (θέμα 3ο) Συνεδρίασης της Επιτροπής Προμηθειών Υγείας σχετικά με την «Εισαγωγή σε διαδικασία διαβούλευσης των τεχνικών προδιαγραφών για το ΠΠΥΥ 2012 και εφεξής».
10. Την υπ. αρ. 4633/31.03.16 Απόφαση Συγκρότησης Επιτροπής Σύνταξης Τεχνικών Προδιαγραφών (ΑΔΑ: ΩΓ0Ξ4690ΩΣ-5ΒΑ).
11. Το υπ. αρ. 4947/05.04.16 Πρακτικό Σύνταξης Τεχνικών Προδιαγραφών της Επιτροπής.
12. Την υπ. αρ. Υ4α/11974/2013 (Β' 299) Κ.Υ.Α σχετικά με τον «Οργανισμό του Γ.Ν.Α. «ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟ», όπως ισχύει.
13. Την υπ. αρ. Υ10β/Γ.Π.οικ. 109729/17.12.2013 (ΥΟΔΔ 644) Απόφαση του Υπουργού Υγείας σχετικά με το διορισμό του Νικόλαου Τουρούτσικα ως Αναπλ. Διοικητή του Γ.Ν.Α. «ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟ», αρμοδιότητας της 1ης Υ.ΠΕ. Αττικής.
14. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του ΓΝΑΙ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ

1. Την διενέργεια δημόσιας διαβούλευσης των τεχνικών προδιαγραφών για την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α) Κτιρίων του Νοσοκομείου (CPV: 71314300-5), προϋπολογιζόμενης δαπάνης 12.300,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

2. Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να λάβουν γνώση των τεχνικών προδιαγραφών από την ιστοσελίδα του Νοσοκομείου www.hippocratio.gr (Τμήμα Προμηθειών ⇨ Δημόσια Διαβούλευση Τεχνικών Προδιαγραφών).

3. Η διάρκεια της διαβούλευσης ορίζεται σε μία (1) εβδομάδα από την ημέρα ανάρτησης, ενώ σε περίπτωση τροποποίησης των τεχνικών προδιαγραφών, ως αποτέλεσμα της διαβούλευσης, θα αναρτηθούν οι αναδιαμορφωμένες για τέσσερις (4) επιπλέον ημέρες.

4. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να αποστείλουν τις παρατηρήσεις τους μέχρι την Δευτέρα 30 Μαΐου 2016 στην ηλεκτρονική διεύθυνση: ibalsami@hippocratio.gr.

5. Το Νοσοκομείο δεν δεσμεύεται να υιοθετήσει τις προτάσεις που θα υποβληθούν και θα αποφασίσει για την οριστικοποίηση αυτών με αντικειμενικά κριτήρια ώστε να επιτευχθεί η μέγιστη δυνατή συμμετοχή προμηθευτών, εξασφαλίζοντας ταυτόχρονα την ποιότητα των παρεχομένων υπηρεσιών μας.

Ο ΑΝΑΠΛ. ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥΡΟΥΤΣΙΚΑΣ

Συνημμένα:

Πρακτικό Τεχνικών Προδιαγραφών ΠΕΑ

σσ. τρεις (3)

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (Π.Ε.Α.) ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ «ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟ»

Γενικά

Αντικείμενο του έργου του τίτλου είναι η ενεργειακή επιθεώρηση που στοχεύει στην αποτύπωση της ενεργειακής συμπεριφοράς των εξεταζόμενων κτηρίων και τεκμηριώνεται με την έκδοση του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) και την καταγραφή της κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας (σε kWh/m² /έτος) και αφορά:

Τα κτίρια και της ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του Γενικού Νοσοκομείου Αθηνών ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ συνολικής επιφάνειας 26259 m² περίπου.

Αναλυτικά:

- Το Οκτώροφο κτίριο και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του συνολικής επιφάνειας **9500m²** περίπου.
- Το Τετράροφο κτίριο και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του συνολικής επιφάνειας **7112m²** περίπου.
- Το κτίριο Οίκος Αδελφών και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του συνολικής επιφάνειας **3228m²** περίπου.
- Το Παραδοσιακό κτίριο και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του συνολικής επιφάνειας **3159m²** περίπου.
- Το κτίριο Παραρτήματος και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του συνολικής επιφάνειας **3260m²** περίπου.

Η συνολική επιφάνεια των ανώτερων κτιριακών εγκαταστάσεων ανέρχεται σε **26259 m²** περίπου.

Το θεσμικό πλαίσιο για την εκτέλεση των ενεργειακών επιθεωρήσεων καθορίζεται από τα εξής:

1. Ο Ν. 3661/2008 (ΦΕΚ 89/Α/19.5.2008) «Μέτρα για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης των κτιρίων και άλλες διατάξεις»
2. Ο Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ) υπ' αριθμ. Δ6/Β/οικ.5825/30.3.2010 ΚΥΑ (ΦΕΚ 407/Β/9.4.2010).
3. Ο Ν. 4122/2013 (ΦΕΚ 42/Α/19.2.2013) «Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων-Εναρμόνιση με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις.
4. Το Π.Δ. 100/2010 (ΦΕΚ 177/Α/6.10.2010) «Ενεργειακοί Επιθεωρητές κτιρίων, λεβήτων και εγκαταστάσεων θέρμανσης και εγκαταστάσεων κλιματισμού».
5. Οι Τεχνικές Οδηγίες του ΤΕΕ.
 - 5.1.ΤΟ ΤΕΕ 20701–1/2010 «Αναλυτικές εθνικές προδιαγραφές παραμέτρων για τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης κτιρίων και την έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης»
 - 5.2.ΤΟ ΤΕΕ 20701–2/2010 «Θερμοφυσικές ιδιότητες δομικών υλικών και έλεγχος της θερμομονωτικής επάρκειας των κτιρίων»
 - 5.3. ΤΟ ΤΕΕ 20701–3/2010 «Κλιματικά δεδομένα ελληνικών περιοχών»
 - 5.4. ΤΟ ΤΕΕ 20701–4/2010 «Οδηγίες και έντυπα ενεργειακών επιθεωρήσεων κτιρίων, λεβήτων και εγκαταστάσεων θέρμανσης και εγκαταστάσεων κλιματισμού»
6. Η Εγκύκλιος «Εφαρμογή του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ)» (οικ.1603/4.10.2010)
7. Η Εγκύκλιος «Διευκρινίσεις για την ορθή εφαρμογή του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων» (οικ. 2279/22.12.2010)
8. Η Εγκύκλιος οικ 2366/05.01.2011 με επιπλέον διευκρινήσεις.
9. Η Εγκύκλιος "διευκρινήσεις για την εφαρμογή του ΚΕΝΑΚ" (οικ.2021/14/6/2012)

Απαιτούμενα προσόντα

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να είναι (ανάλογα με το μέγεθος των κτηρίων και των εγκαταστάσεων μεμονωμένοι επιθεωρητές) ή Κοινοπραξία ή εταιρεία ενεργειακών επιθεωρητών) κατόχων άδειας Β' Τάξης, εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ) με Δυνατότητα Διενέργειας Επιθεωρήσεων κτιρίων με εμπειρία στην έκδοση Π.Ε.Α. καθώς και άλλη αντίστοιχη εμπειρία ενεργειακών μελετών σε κτίρια μεγάλης επιφάνειας με πολύπλοκες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν κατάλογο ενεργειακών επιθεωρήσεων που έχουν διενεργήσει για την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) καθώς και κατάλογο άλλων ενεργειακών μελετών από το οποίο να προκύπτει ότι διαθέτουν εμπειρία σε ενεργειακές επιθεωρήσεις κτιρίων μεγάλης επιφάνειας, κυρίως του τριτογενούς τομέα, με πολύπλοκες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις.

Μεθοδολογία υπηρεσιών Ενεργειακής Επιθεώρησης και έκδοσης Π.Ε.Α.

Ο φάκελος Τεχνικής Προσφοράς που θα υποβάλει ο υποψήφιος ανάδοχος πρέπει να περιέχει, τα παρακάτω:

1. Μεθοδολογική προσέγγιση υλοποίησης του Έργου
2. Τρόπος υλοποίησης/οργάνωσης του Έργου, πληρότητα/ποιότητα παρεχόμενων υπηρεσιών – παραδοτέων.
3. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης – Οργάνωση παραδοτέων.
4. Ομάδα Έργου.
5. Σχήμα διοίκησης και οργάνωσης του Έργου.
6. Στελέχωση, διαθεσιμότητα και καταλληλότητα της ομάδας έργου.

Τονίζεται ότι σε καμία περίπτωση δεν εξαντλούνται οι υποχρεώσεις του Αναδόχου στην διάθεση μόνο των συγκεκριμένων στελεχών. Ο Ανάδοχος δεσμεύεται να ανταποκριθεί στους όρους και τις απαιτήσεις που προβλέπει η παρούσα Διακήρυξη με όποια πρόσθετη άνθρωπο-προσπάθεια απαιτηθεί για την κάλυψη του συνόλου των αναγκών του Έργου, στο πλαίσιο του συμβατικού τιμήματος του Έργου.

Σκοπός της παροχής υπηρεσιών ενεργειακής επιθεώρησης είναι να διαθέσει στην Αναθέτουσα αρχή το σύνολο των ενεργειακών δεδομένων, αποτελεσμάτων και συμπερασμάτων που θα προκύψουν, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν είτε για την τεκμηρίωση της υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της Πράξης, είτε για την υποστήριξη των δράσεων δημοσιότητας-διάχυσης.

Το Νοσοκομείο θα διαθέσει στο ανάδοχο όλα τα απαραίτητα στοιχεία και πληροφορίες ούτως ώστε ο επιθεωρητής να συλλέξει πληθώρα δεδομένων και τεχνικών προδιαγραφών των κτιριακών συστημάτων και εγκαταστάσεων.

Κατά την επί τόπου επίσκεψη των κτιριακών εγκαταστάσεων πρέπει να καταγραφούν όλα τα δεδομένα που απαιτούνται για τους υπολογισμούς της ενεργειακής απόδοσης του κτηρίου, με παράλληλη χρήση όσων στοιχείων έχουν συλλεχθεί από τις διαθέσιμες μελέτες και σχέδια του κτηρίου τα οποία θα πρέπει να επαληθεύονται, πέρα από την απλή καταγραφή των στοιχείων του κτηρίου, δύναται να χρησιμοποιηθεί κατάλληλος εξοπλισμός για τη μέτρηση και επαλήθευση των διαφόρων παραμέτρων που συμβάλλουν στην ακριβή αποτύπωση των κτιριακών εγκαταστάσεων και των συνθηκών λειτουργίας. Ο ενεργειακός επιθεωρητής εφόσον επιθυμεί μπορεί να προβεί σε εξειδικευμένες μετρήσεις.

Κατά την επιθεώρηση του κτηρίου συμπληρώνονται τα τυποποιημένα έντυπα ενεργειακής επιθεώρησης κτηρίου που καθορίζονται στην Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-4/2010 και περιλαμβάνουν όλα τα δεδομένα που απαιτούνται για τους υπολογισμούς της ενεργειακής απόδοσης του κτηρίου, καθώς και άλλα στοιχεία των κτιριακών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων που σχετίζονται με την ενεργειακή συμπεριφορά του κτηρίου.

Τα δεδομένα του κτηρίου που καταγραφούν θα χρησιμοποιηθούν για τους απαραίτητους υπολογισμούς ενεργειακής απόδοσης και για την ενεργειακή κατάταξη του κτηρίου.

Η καταγραφή των δεδομένων περιλαμβάνει τα παρακάτω στάδια:

- Καταγραφή δεδομένων κατανάλωσης ενέργειας (ηλεκτρισμός, πετρέλαιο, υγραέριο κ.α)
- Προσδιορισμός συνθηκών λειτουργίας κτηρίου.
- Αποτύπωση της γεωμετρίας του κτηρίου και των Θερμικών ζωνών
- Επαλήθευση της σύστασης των δοτικών στοιχείων.

- Προσδιορισμός θερμοφυσικών ιδιοτήτων δομικών στοιχείων
- Προσδιορισμός συντελεστών σκίασης
- Προσδιορισμός αερισμού διείσδυσης μέσω χαραμιάδων
- Καταγραφή εγκαταστάσεων θέρμανσης - Μονάδα παραγωγής - Δίκτυο διανομής - Τερματικές μονάδες
- Καταγραφή εγκαταστάσεων ψύξης - Μονάδα παραγωγής - Δίκτυο διανομής - Τερματικές μονάδες
- Καταγραφή εγκαταστάσεων μηχανικού αερισμού.
- Καταγραφή εγκαταστάσεων ζεστού νερού χρήσης (ZNX)
- Καταγραφή συστημάτων φωτισμού - Εγκατεστημένη ισχύς - Διατάξεις αυτοματισμού
- Καταγραφή διατάξεων αυτόματου ελέγχου.

Την καταγραφή των δεδομένων ακολουθεί η επεξεργασία τους σε εξειδικευμένο λογισμικό. Από την επεξεργασία των στοιχείων και την εκτέλεση των υπολογισμών προκύπτει η τεκμηρίωση της ενεργειακής κατανάλωσης του κτηρίου και εκδίδεται το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.)

Με το πέρας της διαδικασίας θα παραδοθούν τα εξής:

- Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.)
- Φάκελος που θα περιλαμβάνει το σύνολο των ενεργειακών δεδομένων, αποτελεσμάτων και συμπερασμάτων που θα προκύψουν.
- Έκθεση τεκμηρίωσης των συντελεστών και των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του Π.Ε.Α
- Έκθεση τεκμηρίωσης για τα ενεργειακά οφέλη που θα προκύψουν μετά την ολοκλήρωση των τεχνικών παρεμβάσεων που θα προταθούν.

Ο υποψήφιος Ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλει κατάλογο ενεργειακών επιθεωρήσεων που έχει διενεργήσει για την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) από το οποίο να προκύπτει ότι διαθέτει εμπειρία σε ενεργειακές επιθεωρήσεις κτιρίων μεγάλης επιφάνειας, κυρίως του τριτογενούς τομέα, με πολύπλοκες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις.

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου συμπεριλαμβάνεται και η μετατροπή των υφιστάμενων σχεδίων. Ο Ανάδοχος θα οφείλει να τηρεί τους κανόνες δεοντολογίας του επαγγέλματος του και το επαγγελματικό απόρρητο, ακόμη και μετά το πέρας της συνεργασίας του με το Νοσοκομείο. Ο χρόνος υλοποίησης του έργου ξεκινά με την υπογραφή της Σύμβασης και ολοκληρώνεται εντός της προθεσμίας εκατόν είκοσι 120 εργάσιμων ημερών. Η διάρκεια του έργου δύναται να παραταθεί μόνο σε ειδικές περιπτώσεις και χωρίς πρόσθετη αμοιβή του Αναδόχου και μόνο εφόσον υπάρξει συμφωνία μεταξύ των δύο μερών για τους όρους της παράτασης.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ:

1. Σβορώνος Δημήτριος Τ.Ε Μηχανικών Δομικών Έργων.
2. Κούτσικος Βασίλειος Τ.Ε Μηχανικών Ηλεκτρολόγων.
3. Σκαρμούτσος Νικόλαος Τ.Ε Μηχανικών Μηχανολόγων.