



ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά τις γενικές προδιαγραφές των υλικών, καθώς και τις απαιτούμενες οικοδομικές εργασίες για την συντήρηση επισκευή χώρου Καρδιολογικού & Ουρολογικού Τμήματος στο Ισόγειο του Παραρτήματος.

1. Καθαίρέσεις.

- Θα γίνει καθαίρεση των σαθρών επιχρισμάτων επί των τοιχοποιιών (οποιουδήποτε πάχους)
- Από τα wc των χώρων θα γίνει αποξήλωση των λεκανών.
- Θα γίνει καθαίρεση τμήματος αποχέτευσης και του οριζοντίου κούτελου γυψοσανίδας επενδυμένου με πλακίδια.
- Καθαίρεση τμήματος υφιστάμενης ψευδοροφής στο πλατύσκαλο του μικρού κλιμακοστασίου (στην είσοδο του Ουρολογικού τμήματος) .

2. Ανακαίνιση χρωματισμών.

Το υπόστρωμα πρέπει να είναι απαλλαγμένο από σκόνες ή άλλες ξένες ουσίες πριν την εφαρμογή επισκευαστικών υλικών. Για την επισκευή των επιχρισμάτων θα εφαρμοσθή ταχύπηκτο ινοπλισμένο επισκευαστικό τσιμεντοκονίαμα τύπου Unicret – fast της Isomat.

Θα γίνει ανακαίνιση παλιών χρωματισμών με πιστοποιημένο οικολογικό πλαστικό χρώμα κορυφαίας ποιότητας τύπου SMALTOPLAST SILK της Vechro όλων των κατακόρυφων επιφανειών, οροφών, μεταλλικών-ξύλινων κασσών, θυρών, σωληνώσεων και επιφανειών που μένουν χωρίς επίστρωση πλακιδίων ή άλλου τύπου επενδύσεις.

Όλες οι επιφάνειες θα ελεγχθούν προσεκτικά για επιδιορθώσεις και όπου χρειασθεί θα γίνουν τα απαραίτητα μερεμέτια. Θα σπατουλαριστούν οι επιφάνειες με στόκο ΝΕΟΡΑΛ STUCCO της Vivechrom (ή παρομοίου τύπου), ο οποίος θα έχει άριστη πρόσφυση με το υπόστρωμα και μεγάλη αντοχή στα σκασίματα προσδίδοντας μία λεία και ανθεκτική επιφάνεια χωρίς ατέλειες ικανή να δεχθεί κατάλληλα το υπόστρωμα βάσεως και το πλαστικό χρώμα. Η εργασία αυτή θα ολοκληρωθεί με εξομάλυνση των ατελειών με τριβίδι για την επίτευξη απολύτως λείας επιφάνειας.

Τέλος οι επιφάνειες πρέπει να είναι καθαρές, στεγνές και ελεύθερες από ελαττωματικά ή κακής συνοχής υλικά, σκόνες, λάδια και άλατα. Ο χρωματισμός θα γίνει σε δύο ή τρεις επάλληλες στρώσεις με πιστοποιημένο οικολογικό πλαστικό,

χρώμα. Κάθε στρώση θα εφαρμόζεται σε προετοιμασμένη ξηρή, καθαρή, λεία και απαλλαγμένη από οποιοδήποτε ελάττωμα επιφάνεια, αρχίζοντας από τις ακμές, τις εσοχές, τις στενές πλευρές και πάντα από πάνω προς τα κάτω. Κάθε επόμενη στρώση θα είναι ίσης ή μεγαλύτερης αντοχής και πάχους από την προηγούμενη και θα εφαρμόζεται αφού αυτή θα έχει στεγνώσει εντελώς.

- Επίσης, θα γίνουν σποραδικές επισκευές επιχρισμάτων σε τμήμα τοίχου στον 1^ο Ορόφου του κτιρίου και χρωματισμός ($E=4m^2$).
- Οι αποχρώσεις θα είναι επιλογή της Τεχνικής Υπηρεσίας.

3. Αντικατάσταση Αποχέτευσης

Αντικατάσταση οριζοντίων αγωγών αποχέτευσης των δυο wc συνολικού μήκους 4μ περίπου. Ο σωλήνας αποχέτευσης και τα διάφορα εξαρτήματα που θα χρησιμοποιηθούν (ταφ, γωνίες κλπ) θα είναι PVC βαρέως τύπου.

Προμήθεια - τοποθέτηση δυο λεκανών και σύνδεση τους με το δίκτυο αποχετεύει. Οι λεκάνες θα είναι δαπέδου τύπου IDEAL STANDARD οριζόντιας αποχέτευσης με καζανάκι διπλής λειτουργίας και κάθισμα λεκάνης.

Η απόκρυψη του σωλήνα αποχέτευσης θα γίνει με κατασκευή κούτελου γυψοσανίδας και επένδυση αυτού με κεραμικά πλακίδια ίδιων χαρακτηριστικών (διαστάσεων, απόχρωσης κλπ) με τα υπάρχοντα. Στο τελείωμα εξωτερικής γωνίας πλακιδίων θα τοποθετηθεί προφίλ αλουμινίου ύψους 8mm.

4. Αντικατάσταση τμήματος ψευδοροφής (3.50m²)

Θα τοποθετηθεί νέα ψευδοροφή αφανούς συστήματος ανάρτησης με μονή γυψοσανίδα τύπου Knauf D113 πάχους 12.5mm. Οι κύριοι και δευτερεύοντες οδηγοί θα είναι τύπου Knauf – CD 60x27x0.6 mm . Οι κύριοι οδηγοί θα κατανέμονται σε αξονικές αποστάσεις 500mm και οι δευτερεύοντες σε αξονικές αποστάσεις των 1000mm . Όλος ο σκελετός θα αναρτάται επί της πλάκας οροφής του Ισόγειου.

Οι κεφαλές από τις βίδες και οι αρμοί θα στοκαριστούν, ασταρωθούν, θα περαστούν δύο χέρια χρώμα και τέλος θα βαφτεί όλη η επιφάνεια της οροφής.

Σημειώσεις.

- Η επιμέτρηση και διαστασιολόγηση είναι ενδεικτική.
- Οι εργασίες πρέπει να πραγματοποιηθούν από άρτιο συνεργείο, αποτελούμενο από πιστοποιημένο και πεπειραμένο τεχνικό προσωπικό.
- Ο μειοδότης υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, όπως αυτές ισχύουν, καθ'όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών.

- Αυστηρή τήρηση στις «ΚΑΤΕΥΘΥΝΤΗΡΙΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΛΗΨΗ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΩΝ ΛΟΙΜΩΞΕΩΝ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ», Αθήνα 2007.
- Η περαίωση των εργασιμών θα γίνει εντός πέντε (5) ημερών.
- Πριν την σύνταξη της προσφοράς οι συμμετέχοντες οφείλουν να επισκεφθούν τον χώρο και να λάβουν πλήρη γνώση του αντικείμενου, των ιδιομορφιών και των συνθηκών εργασίας.
- Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, θα είναι αρίστης ποιότητας, εγκεκριμένα από τους αρμόδιους φορείς και σύμφωνα με τις διεθνείς και ελληνικές τυποποιήσεις και προδιαγραφές (ISO, CE-marking, ΕΛΟΤ, ΔΕΗ ΥΥ-Π κλπ).
- Οι αποχρώσεις των χρωμάτων όλων των υλικών θα είναι επιλογή της Υπηρεσίας μας.
- Μετά το πέρας των εργασιών, όλα τα αντικείμενα που μετακινήθηκαν θα επανατοποθετηθούν στις αρχικές τους θέσεις, ενώ τα προστατευτικά υλικά (χαρτοταινίες, νάιλον, οντουλέ κλπ) αφού αφαιρεθούν. Οι χώροι θα παραδοθούν καθαροί και θα δοθεί μεγάλη προσοχή στις περιοχές, που έχουν έρθει σε άμεση επαφή με τις χρωματισμένες επιφάνειες, όπως τα κουφώματα, τα δάπεδα κτλ.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ & ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ					
α/α	Εργασίες	Μον	Τιμή Μονάδος	Ποσότητα	Κόστος
1	Καθαιρέσεις σαθρών επιχρισμάτων και επισκευή αυτών με ταχύπηκτο ινοπλισμένο επισκευαστικό τσιμεντοκονίαμα.	Κατ' αποκοπή			400,00€
2	Χρωματισμός επιφανειών με οικολογικό πλαστικό χρώμα.	m ²	145	6	870,00€
3	Προμήθεια - τοποθέτηση δυο (2) λεκανών και αντικαταστάτη δικτύου αποχέτευσης αυτών. Κατασκευή κούτελο απόκρυψης δικτύου αποχέτευσης επενδυμένο με πλακίδια.	Κατ' αποκοπή			500,00€
4	Αντικατάσταση τμήματος Ψευδοροφής και βάψιμο αυτής .	Κατ' αποκοπή			200,00€
				Σύνολο	1.970,00€

Το εκτιμώμενο συνολικό κόστος εργασιών ανέρχεται στο ποσό των χιλίων εννιακοσίων εβδομήντα ευρώ (1.970,00€) πλέον ΦΠΑ.

Ο μηχανικός

Ο προϊστάμενος Τεχνικού
Τμήματος

