



Αθήνα, / 01/2022

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

1^η Υ.Πε. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

«ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟ»

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Β. Σοφίας 144, τ.κ. 115 27

ΘΕΜΑ : ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά τις απαιτούμενες οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, για την αντικατάσταση ψευδοροφής στο Οικονομικό Τμήμα στον 1^ο Όροφο του Κτηρίου Α. Συγκεκριμένα προβλέπεται η εκτέλεση των παρακάτω εργασιών :

- Καθαίρεση υπάρχουσας ψευδοροφής μετά του σκελετού ανάρτησης τους και απομάκρυνση των υλικών καθαίρεσης.
- Κατασκευή νέας ψευδοροφής από πλάκες γυψοσανίδας με εμφανή σκελετό. .

1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Πριν την έναρξη των εργασιών θα ληφθούν τα ακόλουθα μέτρα :

- Μετακίνηση και κάλυψη με νάilon και οντουλέ όλων των αντικειμένων (έπιπλα, εξοπλισμός κτλ.) στο μέσον του κάθε χώρου προκειμένου να προστατευτούν και να διευκολυνθούν οι εργασίες ή σε άλλο χώρο που θα υποδείξει η Τεχνική Υπηρεσία.
- Μετά το πέρας των εργασιών όλα τα αντικείμενα που μετακινήθηκαν θα επανατοποθετηθούν στις αρχικές τους θέσεις., ενώ τα προστατευτικά υλικά (χαρτοταινίες, νάilon, οντούλε κτλ.) αφού αφαιρεθούν, θα απομακρυνθούν από το κτίριο με ειδικούς πλαστικούς σάκους. Οι χώροι θα παραδοθούν απόλυτα καθαροί.

1.1 Καθαιρέσεις – Αποξηλώσεις

Αφορούν εργασίες οι οποίες θα εκτελεσθούν με εξαιρετική προσοχή και επιμέλεια ώστε να μη προκαλούν ενόχληση στους παρακείμενους χώρους. Εφιστάται η προσοχή στη συγκέντρωση - αποκομιδή και απομάκρυνση των προϊόντων καθαίρεσης και αποξήλωσης, των άχρηστων υλικών (μπάζα), στη μεταφορά τους εκτός των χώρων του Νοσοκομείου και στον επιμελή καθαρισμό των χώρων εργασίας τα οποία και αποτελούν ευθύνη και υποχρέωση του Αναδόχου.

Όλες οι καθαιρέσεις θα πρέπει να γίνονται μετά προσοχής, ώστε να περιοριστούν στο μέγιστο δυνατό βαθμό η ηχορύπανση, οι δονήσεις, οι εκπομπές σκόνης και γενικά κάθε όχληση της λειτουργιάς του νοσοκομείου.

- Αποξήλωση φωτιστικών σωμάτων 12 τεμαχίων

- Καθαίρεση υπάρχουσας ψευδοροφής μετά του σκελετού ανάρτησης τους και απομάκρυνση των υλικών καθαίρεσης στο γραφείο προϊσταμένου και στο γραφείο λογιστηρίου του οικονομικού τμήματος, συνολικής επιφάνειας 65 m2.
- Θα εκτελεστούν εργασίες επιμελούς και συντονισμένου καθαρισμού των χώρων μετά την αποξήλωση της ψευδοροφής και την απομάκρυνση των προϊόντων αποξήλωσης.

1.2 Μερεμέτια - επιχρισμάτων

Θα γίνει αποκατάσταση επιχρισμάτων στην περιοχή καθαίρεσης της ψευδοροφής περιμετρικά της τοιχοποιίας όπου παρουσιαστεί πρόβλημα μετά τις καθαίρεσης.

Θα γίνει επάλειψη του υποστρώματος με βελτιωτικό πρόσμικτο γαλάκτωμα κονιαμάτων και θα ακολουθήσει επανασοβάτισμα της προβληματικής επιφάνειας με έτοιμο υδατοαπωθητικό σοβά μιας στρώσης στο κατάλληλο πάχος ώστε να αποκατασταθεί το πρόβλημα και το τελικό αποτέλεσμα να είναι συμβατό με τον υπάρχοντα σοβά στην υπόλοιπη τοιχοποιία.

1.3 Ψευδοροφή από έτοιμες πλάκες γυψοσανίδας

Στους χώρους του Οικονομικού Τμήματος (γραφείο προϊστάμενου και γραφείο λογιστηρίου) θα κατασκευαστεί νέα ψευδοροφή αποτελούμενη από μεταλλικό σύστημα αναρτήσεως και έτοιμες πλάκες γυψοσανίδας, ισόπεδη, διακοσμητική και επισκέψιμη.

Η ψευδοροφή θα αποτελούνται από πλάκες, τύπου KNAUF, μη τοξικές, κατηγορία πυραντοχής B1 κατά DIN 4102, πάχους 12,5 χιλιοστών, διαστάσεων 60x60εκ. με εμφανή μεταλλικό σκελετό ηλεκτροστατικά βαμμένο, τύπου KNAUF και θα συνδυάζονται με τα φωτιστικά σώματα, τα στόμια εξαερισμών κλπ. που θα υπάρχουν στους χώρους.

Οι πλάκες ψευδοροφής θα είναι από γυψοσανίδα, με βιομηχανική επένδυση βινυλικής ταπετσαρίας υψηλών προδιαγραφών, με αντιμικροβιακή επεξεργασία για ειδικές απαιτήσεις υγιεινής με βακτηριδιοκτόνες και αντιμυκητιακές ιδιότητες, με περιμετρική κάλυψη με νάιλον για στεγανοποίηση, με αντοχή στην υγρασία και με δυνατότητα συχνού καθαρισμού. Η χημική αντίσταση σε καθαριστικά και απολυμαντικά προϊόντα θα είναι πιστοποιημένη σύμφωνα με το DIN 53168 (αιθανόλη, ισοπροπανόλη, H₂O). Ενδεικτικός τύπος Knauf Tiles.

Η ανάρτηση του σκελετού της ψευδοροφής θα γίνεται με γαλβανισμένες ντίζες Φ4mm/60cm και στις δύο κατευθύνσεις, που αναρτώνται από στέρεες επιφάνειες του φέροντος οπλισμού με μεταλλικά βύσματα λαμβάνοντας υπόψη τις H/M διελεύσεις. Η ακραία ανάρτηση πρέπει να γίνεται σε απόσταση όχι μεγαλύτερη των 30 εκ. από τον τοίχο. Στις ντίζες περιλαμβάνεται και ειδική χαλύβδινη διάταξη (πεταλούδα) που ρυθμίζει το ύψος.

Ο σκελετός ανάρτησης αποτελείται από πλέγμα οδηγών στραντζαριστών στοιχείων γαλβανισμένης λαμαρίνας που η εμφανής πλευρά τους είναι ηλεκτροστατικά βαμμένη σε λευκό χρώμα. Η κατασκευή του σκελετού γίνεται ως εξής: Οι κύριοι οδηγοί αναρτώνται από την οροφή σε παράλληλη απόσταση των 1200mm μεταξύ τους, αφού προηγουμένως ισομοιρασθεί ο χώρος και τοποθετηθούν οι περιμετρικές γωνίες στο ύψος που θα αναρτηθεί η ψευ-

δοροφή. Οι εγκάρσιοι οδηγοί κουμπώνουν τους κύριους οδηγούς σε ειδικές υποδοχές και τοποθετούνται ανά 600mm ώστε να δημιουργήσουν ένα κάναβο 600x1200mm. Στη μέση των δύο εγκάρσιων οδηγών υπάρχουν ειδικές υποδοχές ώστε να κουμπώσει ο εγκάρσιος οδηγός μήκους 600mm για να δημιουργηθεί ο κάναβος 600x600mm όπου θα καθίσουν οι πλάκες. Η περιμετρική γωνία ή κανάλι θα είναι στερεωμένη στους τοίχους σε μέγιστες αποστάσεις 450mm. Οποιαδήποτε πρόσθετη κατασκευή στην επιφάνεια της ψευδοροφής (φωτιστικά σώματα, πυρανιχνευτές, στόμια αερισμού κλπ) θα έχουν ιδιαίτερη ανάρτηση από την οροφή για να μην επιφορτίζουν τις ντίζες του σκελετού.

Κατά την εφαρμογή των νέας ψευδοροφής να ληφθεί μέριμνα για τη σωστή τοποθέτηση του συστήματος πυρανίχνευσης και φωτισμού ασφαλείας ώστε να μην κοπεί ο σκελετός ανάρτησής της.

1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ

Οι εγκαταστάσεις Φωτισμού θα αρχίζουν από τον Πίνακα Χαμηλής Τάσης. Ο αναδοχος θα κάνει τις απαραίτητες τροποποιήσεις (αν απαιτηθούν) προκειμένου να καληφθούν όλες οι απαιτήσεις του χώρου σε Φωτισμό, καθώς και συστήματα εξαερισμού – κλιματισμού.

2.1.1 Εγκαταστάσεις Φωτισμού.

Θα γίνει προμήθεια και τοποθετήσει 17 φωτιστικών 60x60 οροφής με IP 20 και θερμοκρασία χρώματος 4000k ελεγχόμενα από τέσσερις διπλούς διακόπτες.

Θα γίνει αντικατάσταση όλοι οι διακόπτες φωτιστικών σωμάτων με νέους. Θα είναι χωνευτού τύπου, αποτελούμενοι από βάση στήριξης, μηχανισμό on/off, κάλυμμα και πλατύ πλήκτρο. Το κάλυμμα και πλήκτρο θα είναι από άθραυστο, αντιστατικό θερμοπλαστικό υλικό. Οι ακροδέκτες καλωδίων των διακοπών θα είναι τύπου κοχλία ή βύσματος. Όλοι οι διακόπτες θα είναι εντάσεως 10A και τάσης 250V.

Οι διακόπτες θα ανήκουν στην ίδια ομάδα του ίδιου κατασκευαστικού οίκου και το χρώμα των διακοπών θα είναι λευκό. Αναφέρονται ενδεικτικά εργοστάσια κατασκευής: LEGRAND, SCHNEIDER ELECTRIC, ABB.

2. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ – ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Επισυνάπτεται σχέδιο άνευ κλίμακας στο οποίο παρουσιάζονται οι χώροι που θα πραγματοποιηθούν οι εργασίες.
- Για οποιαδήποτε τροποποίηση, κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών, θα υπάρχει πρώτα συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου.
- Η επιμέτρηση και διαστασιολόγηση η οποία συνοδεύει την Τεχνική Περιγραφή είναι ενδεικτική. Γι αυτό το λόγο, πριν ξεκινήσουν οι εργασίες, θα πρέπει να γίνει επανέλεγχος από τον Ανάδοχο, αφού ληφθούν όλες οι διαστάσεις επί τόπου.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται, να έχει την έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας για όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιήσει στα τα έργα που θα εκτελέσει και να προσκομίζει

δείγματα στη Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου για έγκριση όταν του ζητηθεί. Η έγκριση έχει την έννοια της εντολής για τη συνέχιση των εργασιών και σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσει τον εργολήπτη από την ευθύνη για οποιαδήποτε κακοτεχνία ή αστοχία υλικού που θα εμφανιστεί στο μέλλον.

- Οι εργασίες πρέπει να πραγματοποιηθούν από άρτιο συνεργείο, αποτελούμενο από πιστοποιημένο και πεπειραμένο τεχνικό προσωπικό.
- Η ασφάλιση του τεχνικού προσωπικού του συνεργείου που θα απασχοληθεί για την ολοκλήρωση των εργασιών, είναι αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου του έργου.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας και προφύλαξης, σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί δημοσίων έργων των οδηγιών και διαταγμάτων περί υγιεινής και ασφάλειας, όπως αυτές ισχύουν, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, τόσο για το εργατοτεχνικό προσωπικό, των επιβλεπόντων και κάθε τρίτου όσο και για τους χώρους, για την αποφυγή φθορών και ατυχημάτων, φέροντος την ευθύνη αποκλειστικά και μόνο αυτός για κάθε συνέπεια που θα προκύψει από τη μη εφαρμογή τους.
- Αυστηρή τήρηση στις «ΚΑΤΕΥΘΥΝΤΗΡΙΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΛΗΨΗ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΩΝ ΛΟΙΜΩΞΕΩΝ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ», Αθήνα 2007.
- Ο Ανάδοχος οφείλει να αποκαταστήσει και να επαναφέρει τις κατασκευές που υπέστησαν ζημιά ή φθορά στην πρότερη τους κατάσταση εφόσον αυτή προκλήθηκε από δική του υπαιτιότητα.
- Για οποιαδήποτε τροποποίηση, κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών, θα υπάρχει πρώτα συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου.
- Όλα τα υλικά που θα προσκομισθούν και χρησιμοποιηθούν από τον ανάδοχο, θα είναι συμβατά με το υπάρχον υλικό υποστρώματος των εκάστοτε επιφανειών, θα είναι αρίστης ποιότητας, εγκεκριμένα από τους αρμόδιους φορείς και σύμφωνα με τις διεθνείς και ελληνικές τυποποιήσεις και προδιαγραφές (ISO, CE-marking, ΕΛΟΤ, κλπ.) κατάλληλα για μονάδες νοσοκομείων.
- Οι εργασίες δύναται να πραγματοποιηθούν και σε εξαιρέσιμες ώρες και ημέρες.
- Ο χρόνος εκτέλεσης και ολοκλήρωσης των εργασιών ορίζεται από την ημερομηνία ανάθεσης τους και έως πέντε (5)εργάσιμες.

Ενδεικτική Προμέτρηση & Προϋπολογισμός Εργασιών.					
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣ.	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΣΤΟΥΣ
A. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ					
1	Αποξήλωση υπάρχουσας ψευδοροφής .	m ²	65	4,00 €	260,00 €
2	Μερεμέτια, επισκευή επιχρισμάτων περιμετρικά της τοιχοποιίας τοποθέτησης νέας ψευδοροφής.	ΚΑ	1	200,00 €	200,00 €
3	Κατασκευή νέας ψευδοροφής με μεταλλικό σύστημα αναρτήσεως και έτοιμες πλάκες γυψοσανίδας με επένδυση βινυλικής ταπετσαρίας.	m ²	65	30,00 €	1925,00 €
4	Προμήθεια – εγκατάσταση φωτιστικών 0.60*0.60 panel led ψευδοροφής με IP20 και θερμοκρασία χρώματος 4000K. Συμπεριλαμβάνονται οι διακόπτες ελεγχου φωτιστικών.	τεμ	17	50	850,00 €
Σύνολο					3.235,00 €

Περιλαμβάνονται:

- Όλα τα απαραίτητα υλικά, μικροϋλικά και εργασία που θα απαιτηθούν για την άρτια εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και επιστήμης.

Το εκτιμώμενο συνολικό κόστος εργασιών ανέρχεται στο ποσό των τριών χιλιάδων διακοσίων τριάντα πέντε ευρώ (3.235,00 €) πλέον Φ.Π.Α.

Ο μηχανικός