

**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ  
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ – ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΧΩΡΟΥ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ  
ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΠΑΘΟΛΟΓΙΚΗΣ ΚΛΙΝΙΚΗΣ**

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά τις γενικές προδιαγραφές των υλικών, καθώς και τις απαιτούμενες εργασίες που θα χρησιμοποιηθούν για την αντικατάσταση ξύλινου κουφώματος WC στον χώρο στάσης νοσηλείας Κρατικής Παθολογικής κλινικής (4 όροφος του Γ' κτιρίου) και περιλαμβάνει τις κάτωθι εργασίες:

- Καθαιρέσεις - Αποξηλώσεις
- Οικοδομικές Εργασίες
- Ηλεκτρομηχανολογικές Εργασίες
- Ανακαίνιση χρωματισμών (τοιχοποιίας – οροφή)

### **1. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ**

Οι εργασίες καθαιρέσεων και αποξηλώσεων θα εκτελεστούν με εξαιρετική προσοχή και επιμέλεια ώστε να μην προκαλούν ενόχληση στους παρακείμενους χώρους του Νοσοκομείου. Εφιστάται η προσοχή στη συγκέντρωση - αποκομιδή και απομάκρυνση των προϊόντων καθάιρεσης και αποξήλωσης, των άχρηστων υλικών (μπάζων) και στη μεταφορά τους εκτός των χώρων του Νοσοκομείου και στον επιμελή καθαρισμό των χώρων εργασίας. Τα ανωτέρω αποτελούν ευθύνη και υποχρέωση του Αναδόχου.

Τα καθαιρεμένα υλικά θα συλλεχθούν σε ειδικούς σάκους καθαιρεμένων οικοδομικών υλικών, θα μεταφερθούν και θα απορριφθούν σε κάδο που θα διαθέσει ο Ανάδοχος κατά τη φάση εκτέλεσης του έργου για την ασφαλή συλλογή των προϊόντων καθάιρεσης και αποξήλωσης.

Οι εργασίες καθαιρέσεων και αποξηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν συνοψίζονται ως εξής:

- Καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων τοίχου και οροφής
- Καθαίρεση κεραμικών πλακιδίων (δαπέδου και τοίχου)
- Καθαίρεση ειδών υγιεινής
- Αποξήλωση θύρας εισόδου προθαλάμου και κάσας.
- Αποξήλωση υφιστάμενων υδραυλικών εγκαταστάσεων ύδρευσης και αποχέτευσης που δεν είναι λειτουργικές.
- Αποξήλωση υφιστάμενων φωτιστικών σωμάτων.
- Αποξήλωση υφιστάμενου εξαερισμού.

Τυχόν οικοδομικά και ΗΜ εξαρτήματα προεξέχοντα οροφής, τοιχοποιίας και δαπέδων θα αποξηλωθούν πλήρως ώστε οι ανωτέρω επιφάνειες να είναι ελεύθερες.

Όλες οι καθαιρέσεις και αποξηλώσεις θα πραγματοποιηθούν με προσοχή, ώστε να περιοριστούν στο μέγιστο δυνατό βαθμό η ηχορύπανση, οι δονήσεις, οι εκπομπές σκόνης και γενικά κάθε όχληση της λειτουργιάς του Νοσοκομείου.

## **2. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

### 2.1 Διαμόρφωση ράμπας δαπέδου στο προθάλαμο του χώρου αποβλήτων.

Για την είσοδο στο χώρο αποβλήτων θα διαμορφωθεί ράμπα δαπέδου πλάτους 90cm και μήκους 1m περίπου.

### 2.2. Επιστρώσεις κεραμικών πλακιδίων δαπέδου και τοίχων

Θα γίνει επίστρωση με κεραμικά πλακίδια στο δάπεδο – τοιχοποιία στον χώρο απόβλητων και στο δάπεδο του προθαλάμου.

Η συνολική επιφάνεια των ανωτέρων κεραμικών πλακιδίων είναι περίπου **28 m<sup>2</sup>**.

Στο τελείωμα του δαπέδου, θα τοποθετηθεί κατάλληλο προφίλ αλουμινίου ώστε να καλυφθούν οι ανισοσταθμίες δαπέδων που πιθανόν να δημιουργηθούν.

Επιπλέων θα τοποθετηθούν δύο μεταλλικά προφίλ στο τοίχο σε σχήμα «Π» σε διαφορετικό ύψος.

### 2.3. Ξύλινη Θύρα

Προμήθεια τοποθέτηση μονόφυλλης ανοιγομενης θύρας, διαστάσεων 0.85x220cm (πλάτος x ύψος).

Η θύρα θα είναι επενδεδυμένη με HPL (High Pressure Laminate). Η κάσα θα είναι μεταλλική με λάστιχο περιμετρικά.

Το θυρόφυλλο θα έχει ξύλινο πλαίσιο από λευκή ξυλεία Σουηδίας, γεμισμένο με σταθεροποιητικό πυρήνα από χαρτοκυψέλη πάχους 35mm εμποτισμένη με ρητίνη, καλυμμένο και από τις δύο πλευρές με πρεσαριστό MDF πάχους 6mm και φιλμ HPL και περιμετρικό finger joint 40mm με εσωτερική ενίσχυση στην κλειδαριά και στους μεντεσέδες όπως και στο κάτω μέρος του θυρόφυλλου. Θα διαθέτει τρεις μεντεσέδες επαρκούς στήριξης (βαρέως τύπου), εσωτερικό και εξωτερικό πόμολο και κλειδαριά, ροζέτες, μηχανισμό επαναφοράς, πλάκα προστασίας από ανωδιομένο και γυαλισμένο αλουμίνιο ύψους 20cm καθ' όλο το πλάτος της θύρας. Το χρώμα των θυρόφυλλων και των κασωμάτων αυτών θα είναι επιλογής της Επίβλεψης.

Για την τοποθέτηση των θυρών και των κασών τους θα πραγματοποιηθούν όλες οι απαραίτητες οικοδομικές επεμβάσεις και αποκαταστάσεις στις τοιχοποιίες των χώρων. Οι τελικές διαστάσεις των πορτών κατά τη διάρκεια της κατασκευής δύναται να μεταβληθούν κατά +/- 10cm σύμφωνα με τις οδηγίες της Επίβλεψης.

### 2.4.Χρωματισμοί

Θα γίνει χρωματισμός τοίχου – οροφής προθαλάμου και χώρου απόβλητων.

Όλες οι επιφάνειες θα ελεγχθούν προσεκτικά, θα γίνουν αποξέσεις των παλαιών χρωμάτων όπου είναι απαραίτητες και επιδιορθώσεις και όπου χρειασθεί θα γίνουν τα απαραίτητα μερεμέτια με χρήση

ακρυλικού στόκου, ο οποίος θα έχει άριστη πρόσφυση με το υπόστρωμα και μεγάλη αντοχή στα σκασίματα προσδίδοντας μία λεία και ανθεκτική επιφάνεια χωρίς ατέλειες ικανή να δεχθεί κατάλληλα το υπόστρωμα βάσεως και το πλαστικό χρώμα.

Η ανωτέρω εργασία θα ολοκληρωθεί με εξομάλυνση των ατελειών με τριβίδι για την επίτευξη απολύτως λείας επιφάνειας.

Μετά το τρίψιμο, οι επιφάνειες των τοίχων θα καθαριστούν από τις σκόνες και θα περαστούν μια στρώση ακρυλικό αστάρι νερού, άοσμο με ισχυρή πρόσφυση και μεγάλη διεισδυτικότητα, φιλικό στο χρήστη και το περιβάλλον, η αραίωση του οποίου θα γίνει σύμφωνα με τις προδιαγραφές της προμηθεύτριας εταιρείας.

Τέλος όλες οι εσωτερικές επιφάνειες θα χρωματιστούν με πλαστικό οικολογικό χρώμα σε δυο στρώσεις. Όπου απαιτείται, θα περαστούν τόσες επιπλέον στρώσεις, όσες χρειάζεται, ώστε το αποτέλεσμα των τελικών χρωματισμών να είναι ομοιογενές και λείο.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι άριστης ποιότητας, φιλικά στο χρήστη και το περιβάλλον, συμβατά με το υπάρχον υλικό υποστρώματος των εκάστοτε επιφανειών.

Τα χρώματα θα πρέπει να έχουν μεγάλη καλυπτικότητα, να έχουν καλό στρώσιμο, με αντοχή στις συνθήκες του περιβάλλοντος που εφαρμόζονται, στο πλύσιμο και τρίψιμο με συνηθισμένα απορρυπαντικά, συνήθη αντισηπτικά και λοιπά αραιά χημικά διαλύματα ώστε να παραμένει σταθερή η απόχρωσή τους και να μην ευνοούν την ανάπτυξη μικροοργανισμών και μυκήτων.

Η συνολική επιφάνεια που θα χρωματιστεί είναι περίπου  $20 \text{ m}^2$

### 2.5. Προμήθεια και τοποθέτηση ανοξείδωτης λάντζας

Στον χώρο απόβλητων θα τοποθετηθεί ανοξείδωτη λάντζα διαστάσεων 100x70cm με δυο γούρνες στο μέσον Π40xΒ50xΥ25cm και ράφι βάσης.

## **3. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

Οι ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες που θα πραγματοποιηθούν είναι οι ακόλουθες:

### 3.1. Εγκατάσταση φωτισμού

Θα γίνει τοποθέτηση τριών (3) νέων φωτιστικών σωμάτων οροφής τύπου πάνελ led 60x60cm για χαμηλή ενεργειακή κατανάλωση, ευκολία συντήρησης και αισθητικά καλαίσθητο αποτέλεσμα.

Η ανακατασκευή της εγκατάστασης φωτισμού θα περιλαμβάνει τα φωτιστικά σώματα, τους διακόπτες ελέγχου των φωτιστικών σωμάτων και όλες τις απαραίτητες καλωδιώσεις μεταξύ των φωτιστικών σωμάτων, διακοπών και των ηλεκτρικών πινάκων.

Η εγκατάσταση φωτισμού στους ανωτέρω χώρους θα είναι επίτοιχη εντός πλαστικών καναλιών. Δύναται να διατηρηθεί τμήμα της ηλεκτρικής εγκατάστασης φωτισμού (καλωδιώσεις κτλ.) με τη σύμφωνη γνώμη της Επίβλεψης.

### 3.2. Εγκατάσταση εξαερισμού

Το σύστημα εξαερισμού θα περιλαμβάνει εξαεριστήρα τύπου βαρελάκι, χαμηλού προφίλ με ελικοφυγοκεντρική φτερωτή, ειδική ηχοαπορροφητική μόνωση, από πλαστικό υλικό, με εξωτερικό ακροκιβώτιο, μοτέρ δύο ταχυτήτων, παροχής 150-180 m<sup>3</sup>/h, ισχύος 12-25W, στροφών 2200-2400rpm, 50/60Hz, στάθμης θορύβου 22db(A), με φλάντζες προσαρμογής στην απαγωγή/προσαγωγή και ελαστικούς δακτυλίους σφράγισης και κλιπ σύνδεσης. Το σύστημα εξαερισμού θα διαθέτει επίτοιχο χειριστήριο ON/OFF και ρύθμισης ταχύτητας.

Ενδεικτικός τύπος TD-160/100 SILENT.

#### Σημειώσεις.

- Η επιμέτρηση και διαστασιολόγηση είναι ενδεικτική.
- Οι εργασίες πρέπει να πραγματοποιηθούν από άρτιο συνεργείο, αποτελούμενο από πιστοποιημένο και πεπειραμένο τεχνικό προσωπικό.
- Ο μειοδότης υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, όπως αυτές ισχύουν, καθ'όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών.
- Αυστηρή τήρηση στις «ΚΑΤΕΥΘΥΝΤΗΡΙΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΛΗΨΗ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΩΝ ΛΟΙΜΩΞΕΩΝ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ», Αθήνα 2007.
- Η περαίωση των εργασιμών θα γίνει εντός δέκα (10) ημερών.
- Πριν την σύνταξη της προσφοράς οι συμμετέχοντες οφείλουν να επισκεφθούν τον χώρο και να λάβουν πλήρη γνώση του αντικείμενου, των ιδιομορφιών και των συνθηκών εργασίας.
- Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, θα είναι αρίστης ποιότητας, εγκεκριμένα από τους αρμόδιους φορείς και σύμφωνα με τις διεθνείς και ελληνικές τυποποιήσεις και προδιαγραφές (ISO, CE-marking, ΕΛΟΤ, ΔΕΗ ΥΥ-Π κλπ).
- Οι αποχρώσεις των χρωμάτων όλων των υλικών θα είναι επιλογή της Υπηρεσίας μας.
- Οι χώροι θα παραδοθούν καθαροί.

#### 4. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.

A/A	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	Μον. Μέτρησης	Τιμή Μονάδας	Ποσότητα	Μερική Δαπάνη
1	Καθαιρέσεις – Αποξηλώσεις	ΚΑ	150,00 €	1	150,00 €
2	Διαμόρφωση ράμπας	ΚΑ	100,00 €	1	100,00 €
3	Προμήθεια τοποθέτηση κεραμικών πλακιδίων	m <sup>2</sup>	45,00 €	28	1260,00€
4	Μεταλλικά προφίλ τοίχου σε σχήμα «Π»	ΚΑ	50,00€	1	50,00€
5	Προμήθεια τοποθέτηση μονόφυλλης θύρας με αμφίπλευρη επένδυση με HPL (High Pressure Laminate , μεταλλική κάσα και ειδών κιγκαλερίας.	τεμ	650,00 €	1	650,00€
6	Χρωματισμός τοιχοποιίας και οροφής	m <sup>2</sup>	7,00€	20	140,00€
7	Ηλεκτρολογικές εργασίες (φωτιστικά σώματα, ρευματοδότες, διακόπτες)	ΚΑ	300,00€	1	300,00€
8	Προμήθεια & εγκατάσταση ανοξείδωτης Λάτζας (100x70x85cm) με δυο γούρνες (40x50x25cm).	τεμ	650,00€	1	650,00€
9	Εξαεριστήρας χώρου τύπου βαρελάκι	τεμ	150,00€	1	150,00€
				Σύνολο	3.450,00€

Στις εργασίες συμπεριλαμβάνονται όλα τα υλικά, μικροϋλικά, εργασία πλήρους κατασκευής και τοποθέτησης σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.

Το εκτιμώμενο συνολικό κόστος εργασιών ανέρχεται στο ποσό των (3.450,00€) πλέον ΦΠΑ.

Ο μηχανικός

## ΚΑΤΟΨΗ ΧΩΡΟΥ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ

