



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

1^η Υ.Π.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ «ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟ»

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Βασ. Σοφίας 114

Τ.Κ.: 115 27

Πληροφορίες: Α. Παραστατίδου

Τηλέφωνο: 2132088724

Φαξ: 2132088716

Email: prom@hippocratio.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Καταχωριστέα στο ΚΗΜΔΗΣ

Αθήνα, 03/04/2018

Α.Π.: 5727

ΠΡΟΣ: Κάθε ενδιαφερόμενο

ΘΕΜΑ: «Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών της υπ. αρ. Φ66/2018 εκδήλωση ενδιαφέροντος για την ανάθεση των υπηρεσιών έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α.) κτιρίων του Γενικού Νοσοκομείου Αθηνών «ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟ» για έξι (6) μήνες προϋπολογισθείσας δαπάνης 12.300,00€ συμπ/νου ΦΠΑ (CPV:71314300-5) με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Το ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ «ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟ»

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν.4412/8-8-16 (Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών [προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ].
2. Το υπ. αρ. 4963/05.10.2016 έγγραφο της ΕΠΥ με θέμα «Προμήθειες από τους φορείς της παραγράφου 1 του άρθρου 9 του ν.3580/2007 – Καθορισμός ΚΑΑ».
3. Το Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α'/28.06.2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ)-δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις.
4. Το Ν.4250/2014 (ΦΕΚ 74/Α'/26.03.2014), «Διοικητικές απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ.318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις».
5. Το Ν.4155/2013 (ΦΕΚ 120/Α/29.05.13) «Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες Διατάξεις».
6. Το Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ 204/Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του ν. 3588/2007 (πρωτεύτικός κώδικας) Προπρωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις».
7. Το Ν.3918/2011 (ΦΕΚ 31/τ.Α'/02-03-2011) «Διαρθρωτικές Αλλαγές στο Σύστημα Υγείας και Άλλες διατάξεις» όπως ισχύει.
8. Το Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α'/13.07.2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων..... και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει.
9. Τον ν.3846/(ΦΕΚ 66Α' / 11-05-2010) , άρθρο 24 που αφορά τροποποιήσεις σχετικών άρθρων του ν.3580/07.
10. Τον ν.3329/2005 (ΦΕΚ /81 Α/ 2005) «Περιφερειακή Συγκρότηση του Εθνικού Συστήματος Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης»
11. Το υπ. αρ. πρωτ. 3563/06-03-18 πρακτικό Τεχνικών Προδιαγραφών από την ορισθείσα τριμελή Επιτροπή.
12. Την υπ. αρ. Υ4α/11974/2013 (Β' 299) Κ.Υ.Α σχετικά με τον «Οργανισμό του Γ.Ν.Α «ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟ», όπως ισχύει.

13. Την υπ. αρ. Α2β/Γ.Π.οικ.: 34394/13.05.16 Κοινή Υπουργική Απόφαση «Διορισμός Διοικήτριας στο ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ "ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟ", αρμοδιότητας 1ης Υ.ΠΕ. Αττικής» (ΦΕΚ ΥΟΔΔ 250/19.05.2016).
14. Την υπ' αρ. 5666/03-04-18 Απόφαση Διοικήτριας σχετικά με την έγκριση διενέργειας διαγωνιστικής διαδικασίας και των τεχνικών προδιαγραφών (ΑΔΑ:6ΩΡ94690ΩΣ-ΖΓΣ)
15. Το γεγονός ότι από την παρούσα προκαλείται δαπάνη, η οποία θα ανέρχεται συνολικά έως του ποσού των 12.300,00€ συμ/νου του αναλογούντος Φ.Π.Α. και θα καλυφθεί από τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Γενικού Νοσοκομείου Αθηνών «ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟ» σύμφωνα με την υπ. αρ.535/02.04.18 Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: 63ΨΝ4690ΩΣ-ΔΛ1)

ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ

1. Κάθε ενδιαφερόμενο υποψήφιο οικονομικό φορέα, να υποβάλει έγγραφη σφραγισμένη προσφορά για την ανάθεση των υπηρεσιών έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α.) κτιρίων του Νοσοκομείου του Παραρτήματος Α της παρούσης, σε κλειστό φάκελο, ο οποίος θα φέρει την ένδειξη «Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών υπ. αρ. Φ66/2018 για την ανάθεση των υπηρεσιών έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α.) (CPV 71314300-5) για έξι (6) μήνες του Γενικού Νοσοκομείου Αθηνών «ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟ», προϋπολογισθείσας δαπάνης 12.300,00€ συμ/νου ΦΠΑ με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή)», στο Τμήμα Γραμματείας (Πρωτόκολλο) του Νοσοκομείου μέχρι την **ΠΕΜΠΤΗ, 12.04.2018 και ώρα 12.00 π.μ.** Οι προσφορές που υποβάλλονται στην Υπηρεσία ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΑ δεν θα λαμβάνονται υπόψη. Πληροφορίες δίδονται στο τηλέφωνο 213 2088724.
2. Οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα υποβάλουν προσφορά για το σύνολο των υπηρεσιών. Τμηματικές ή εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται.
3. Περιεχόμενο προσφοράς: Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν μία και μοναδική προσφορά σε κλειστό φάκελο, στον οποίο θα εμπεριέχονται:
 - 3.1. Υπεύθυνη Δήλωση του προσφέροντος στην οποία θα δηλώνεται ότι: α) αποδέχεται τους όρους της παρούσας πρόσκλησης και η προσφορά του συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς β) οι προσφερόμενες υπηρεσίες ικανοποιούν τις παρατιθέμενες στην παρούσα πρόσκληση τεχνικές απαιτήσεις και γ) ο χρόνος ισχύος της προσφοράς είναι 120 ημέρες από την λήξη της προθεσμίας υποβολής προσφοράς.
 - 3.2. Τα αναφερόμενα στο Παράρτημα Α «Τεχνικές Προδιαγραφές» πιστοποιητικά.
 - 3.3. Οικονομική Προσφορά του προσφέροντος στην οποία θα δηλώνεται κατ' ελάχιστον η τιμή του προσφέροντος για κάθε υπηρεσία με τη συμπλήρωση του Πίνακα του Παραρτήματος Β, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.
 - 3.4. Καθώς και τα κάτωθι δικαιολογητικά:
 1. απόσπασμα του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι δεν συντρέχει λόγος αποκλεισμού από τους αναφερόμενους στην παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, ή ελλείψει αυτού, άλλο ισοδύναμο έγγραφο, προσκομίζεται για τα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του οικονομικού φορέα στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση ή των προσώπων που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης απόφασης ή ελέγχου σε αυτόν. Συγκεκριμένα, σε περίπτωση που ο προσφέρων είναι νομικό πρόσωπο, το απόσπασμα ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο υποβάλλεται για τον ή τους Διαχειριστές, όταν

το νομικό πρόσωπο είναι Ο.Ε, Ε.Ε ή Ε.Π.Ε, για τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, όταν το νομικό πρόσωπο είναι Α.Ε.

2. πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασής του, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, σύμφωνα με τις διατάξεις τόσο της χώρας εγκατάστασής του όσο και του ελληνικού δικαίου. Ειδικά για την περίπτωση που ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης, καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

3. πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασής του, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του όσον αφορά στην πληρωμή των φόρων και τελών, σύμφωνα με τις διατάξεις τόσο της χώρας εγκατάστασής του όσο και του ελληνικού δικαίου.

4.πιστοποιητικό ότι είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο Επαγγελματικό Επιμελητήριο. Σημειώνεται ότι σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων τα πιστοποιητικά πρέπει να προσκομίζονται για κάθε μέλος της ένωσης.

4. Παραδοτέα / Χρονοδιάγραμμα: Για την παροχή των υπηρεσιών θα συναφθεί σύμβαση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/16 (ΦΕΚ147/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως ισχύουν. Σε περίπτωση μη εκτέλεσης εντός των χρονικών ορίων που παρέχονται στον προμηθευτή έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν.4412/16.

5. Προϋπολογισμός δαπάνης: Η συνολική δαπάνη για την εξάμηνη ανάθεση της υπηρεσίας δεν δύναται να υπερβεί το ποσό των 12.300,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

6. Η κατακύρωση του αναδόχου θα γίνει με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

7. Η πληρωμή του προμηθευτή θα γίνει εφάπαξ με την ολοκλήρωση του έργου, και μετά την πλήρη ποιοτική παραλαβή της υπηρεσίας, η οποία θα πιστοποιείται με το αντίστοιχο πρωτόκολλο παραλαβής της αρμόδιας προς τούτο επιτροπής με την προσκόμιση των σχετικών παραστατικών σε εύλογο χρονικό διάστημα μετά από την θεώρηση του σχετικού χρηματικού εντάλματος από το Ελεγκτικό Συνέδριο.

8. Η παρούσα θα αναρτηθεί στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ, στο ΚΗΜΔΗΣ και στην ιστοσελίδα του Νοσοκομείου στην διεύθυνση www.hippocratio.gr ⇒ Τμήμα Προμηθειών ⇒ Διαγωνισμοί-Διαπραγματεύσεις,

Η ΔΙΟΙΚΗΤΡΙΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΠΑΛΑΣΟΠΟΥΛΟΥ

Συνημμένα: Πέντε (5) σελίδες

-Παράρτημα Α: Τεχνικές προδιαγραφές

-Παράρτημα Β :Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς

Εσωτερική διανομή:

- Τμήμα Προμηθειών

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α: ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (Π.Ε.Α.) ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟ.**Γενικά.

Αντικείμενο του έργου του τίτλου είναι η ενεργειακή επιθεώρηση που στοχεύει στην αποτύπωση της ενεργειακής συμπεριφοράς των εξεταζόμενων κτηρίων και τεκμηριώνεται με την έκδοση του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) και την καταγραφή της κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας (σε kWh/m²/έτος) και αφορά:

Τα κτίρια και της ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του Γενικού Νοσοκομείου Αθηνών ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ συνολικής επιφάνειας **26259 m²** περίπου.

Αναλυτικά:

- Το Οκταώροφο κτίριο και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του συνολικής επιφάνειας **9500m²** περίπου.
- Το Τετραώροφο κτίριο και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του συνολικής επιφάνειας **7112 m²** περίπου.
- Το κτίριο Οίκος Αδελφών και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του συνολικής επιφάνειας **3228 m²** περίπου.
- Το Παραδοσιακό κτίριο και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του συνολικής επιφάνειας **3159 m²** περίπου.
- Το κτίριο Παραρτήματος και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του συνολικής επιφάνειας **3260 m²** περίπου.

Η συνολική επιφάνεια των ανώτερων κτιριακών εγκαταστάσεων ανέρχεται σε **26259 m²** περίπου.

Το θεσμικό πλαίσιο για την εκτέλεση των ενεργειακών επιθεωρήσεων καθορίζεται από τα εξής:

1. Ο Ν. 3661/2008 (ΦΕΚ 89/Α/19.5.2008) «Μέτρα για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης των κτιρίων και άλλες διατάξεις»
2. Ο ΝΕΟΣ Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ) (ΦΕΚ Β' 4003/17/11/2017).
3. Ο Ν. 4122/2013 (ΦΕΚ 42/Α/19.2.2013) «Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων-Εναρμόνιση με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις.
4. Το Π.Δ. 100/2010 (ΦΕΚ 177/Α/6.10.2010) «Ενεργειακοί Επιθεωρητές κτιρίων, λεβήτων και εγκαταστάσεων θέρμανσης και εγκαταστάσεων κλιματισμού».
5. Οι Τεχνικές Οδηγίες του ΤΕΕ.
 - 5.1. ΤΟΤΕΕ 20701-1/2017 «Αναλυτικές εθνικές προδιαγραφές παραμέτρων για τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης κτιρίων και την έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης»

5.2. ΤΟΤΕΕ 20701–2/2017 «Θερμοφυσικές ιδιότητες δομικών υλικών και έλεγχος της θερμομονωτικής επάρκειας των κτιρίων»

5.3. ΤΟΤΕΕ 20701–3/2010 «Κλιματικά δεδομένα ελληνικών περιοχών»

5.4. ΤΟΤΕΕ 20701–4/2017 «Οδηγίες και έντυπα ενεργειακών επιθεωρήσεων κτιρίων, λεβήτων και εγκαταστάσεων θέρμανσης και εγκαταστάσεων κλιματισμού»

6. Η Εγκύκλιος «Εφαρμογή του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ)» (ΦΕΚ Β' 4003/17/11/2017)

Απαιτούμενα προσόντα

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να είναι (ανάλογα με το μέγεθος των κτηρίων και των εγκαταστάσεων μεμονωμένοι επιθεωρητές) ή Κοινοπραξία ή εταιρεία ενεργειακών επιθεωρητών) κατόχων άδειας Γ' Τάξης, εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ) με Δυνατότητα Διενέργειας Επιθεωρήσεων κτιρίων με εμπειρία στην έκδοση Π.Ε.Α. καθώς και άλλη αντίστοιχη εμπειρία ενεργειακών μελετών σε κτίρια μεγάλης επιφάνειας με πολύπλοκες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν κατάλογο ενεργειακών επιθεωρήσεων που έχουν διενεργήσει για την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) καθώς και κατάλογο άλλων ενεργειακών μελετών από το οποίο να προκύπτει ότι διαθέτουν εμπειρία σε ενεργειακές επιθεωρήσεις κτιρίων μεγάλης επιφάνειας, κυρίως του τριτογενούς τομέα, με πολύπλοκες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις.

Στα πλαίσια του νέου κανονισμού ΚΕΝΑΚ 2017 οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να εναρμονισθούν με την εφαρμογή των νέων νομοθετικών διατάξεων.

Μεθοδολογία υπηρεσιών Ενεργειακής Επιθεώρησης και έκδοσης Π.Ε.Α.

Ο φάκελος Τεχνικής Προσφοράς που θα υποβάλει ο υποψήφιος ανάδοχος πρέπει να περιέχει, τα παρακάτω:

1. Μεθοδολογική προσέγγιση υλοποίησης του Έργου.
2. Τρόπος υλοποίησης/οργάνωσης του Έργου, πληρότητα/ποιότητα παρεχόμενων υπηρεσιών – παραδοτέων.
3. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης – Οργάνωση παραδοτέων.
4. Ομάδα Έργου.
5. Σχήμα διοίκησης και οργάνωσης του Έργου.
6. Στελέχωση, διαθεσιμότητα και καταλληλότητα της ομάδας έργου.

Τονίζεται ότι σε καμία περίπτωση δεν εξαντλούνται οι υποχρεώσεις του Αναδόχου στην διάθεση μόνο των συγκεκριμένων στελεχών. Ο Ανάδοχος δεσμεύεται να ανταποκριθεί στους όρους και τις απαιτήσεις που προβλέπει η παρούσα Διακήρυξη με όποια πρόσθετη άνθρωπο-προσπάθεια απαιτηθεί για την κάλυψη του συνόλου των αναγκών του Έργου, στο πλαίσιο του συμβατικού τιμήματος του Έργου.

Σκοπός της παροχής υπηρεσιών ενεργειακής επιθεώρησης είναι να διαθέσει στην Αναθέτουσα αρχή το σύνολο των ενεργειακών δεδομένων, αποτελεσμάτων και συμπερασμάτων που θα προκύψουν, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν είτε για την τεκμηρίωση της υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της Πράξης, είτε για την υποστήριξη των δράσεων δημοσιότητας-διάχυσης.

Το Νοσοκομείο θα διαθέσει στο ανάδοχο όλα τα απαραίτητα στοιχεία και πληροφορίες ούτως ώστε ο επιθεωρητής να συλλέξει πληθώρα δεδομένων και τεχνικών προδιαγραφών των κτιριακών συστημάτων και εγκαταστάσεων.

Κατά την επί τόπου επίσκεψη των κτιριακών εγκαταστάσεων πρέπει να καταγραφούν όλα τα δεδομένα που απαιτούνται για τους υπολογισμούς της ενεργειακής απόδοσης του κτηρίου, με παράλληλη χρήση όσων στοιχείων έχουν συλλεχθεί από τις διαθέσιμες μελέτες και σχέδια του κτηρίου τα οποία θα πρέπει να επαληθεύονται, πέρα από την απλή καταγραφή των στοιχείων του κτηρίου, δύναται να χρησιμοποιηθεί κατάλληλος εξοπλισμός για τη μέτρηση και επαλήθευση των διαφόρων παραμέτρων που συμβάλλουν στην ακριβή αποτύπωση των κτιριακών εγκαταστάσεων και των συνθηκών λειτουργίας. Ο ενεργειακός επιθεωρητής εφόσον επιθυμεί μπορεί να προβεί σε εξειδικευμένες μετρήσεις.

Κατά την επιθεώρηση του κτηρίου συμπληρώνονται τα τυποποιημένα έντυπα ενεργειακής επιθεώρησης κτηρίου που καθορίζονται στην Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-4/2017 και περιλαμβάνουν όλα τα δεδομένα που απαιτούνται για τους υπολογισμούς της ενεργειακής απόδοσης του κτηρίου, καθώς και άλλα στοιχεία των κτιριακών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων που σχετίζονται με την ενεργειακή συμπεριφορά του κτηρίου.

Τα δεδομένα του κτηρίου που καταγραφούν θα χρησιμοποιηθούν για τους απαραίτητους υπολογισμούς ενεργειακής απόδοσης και για την ενεργειακή κατάταξη του κτηρίου.

Η καταγραφή των δεδομένων περιλαμβάνει τα παρακάτω στάδια:

- Καταγραφή δεδομένων κατανάλωσης ενέργειας (ηλεκτρισμός, πετρέλαιο, υγραέριο κ.α)
- Προσδιορισμός συνθηκών λειτουργίας κτηρίου.
- Αποτύπωση της γεωμετρίας του κτηρίου και των Θερμικών ζωνών
- Επαλήθευση της σύστασης των δοτικών στοιχείων.
- Προσδιορισμός θερμοφυσικών ιδιοτήτων δομικών στοιχείων
- Προσδιορισμός συντελεστών σκίασης
- Προσδιορισμός αερισμού διείσδυσης μέσω χαραμάδων
- Καταγραφή εγκαταστάσεων θέρμανσης - Μονάδα παραγωγής - Δίκτυο διανομής - Τερματικές μονάδες
- Καταγραφή εγκαταστάσεων ψύξης - Μονάδα παραγωγής - Δίκτυο διανομής - Τερματικές μονάδες
- Καταγραφή εγκαταστάσεων μηχανικού αερισμού.
- Καταγραφή εγκαταστάσεων ζεστού νερού χρήσης (ZNX)
- Καταγραφή συστημάτων φωτισμού - Εγκατεστημένη ισχύς - Διατάξεις αυτοματισμού
- Καταγραφή διατάξεων αυτόματου ελέγχου.

Την καταγραφή των δεδομένων ακολουθεί η επεξεργασία τους σε εξειδικευμένο λογισμικό. Από την επεξεργασία των στοιχείων και την εκτέλεση των υπολογισμών προκύπτει η τεκμηρίωση της ενεργειακής κατανάλωσης του κτηρίου και εκδίδεται το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.)

Με το πέρας της διαδικασίας θα παραδοθούν τα εξής:

- Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) με νέο ΚΕΝΑΚ 2017.

- Φάκελος που θα περιλαμβάνει το σύνολο των ενεργειακών δεδομένων, αποτελεσμάτων και συμπερασμάτων που θα προκύψουν.
- Έκθεση τεκμηρίωσης των συντελεστών και των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του Π.Ε.Α
- Έκθεση τεκμηρίωσης για τα ενεργειακά οφέλη που θα προκύψουν μετά την ολοκλήρωση των τεχνικών παρεκβάσεων που θα προταθούν.

Ο υποψήφιος Ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλει κατάλογο ενεργειακών επιθεωρήσεων που έχει διενεργήσει για την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) από το οποίο να προκύπτει ότι διαθέτει εμπειρία σε ενεργειακές επιθεωρήσεις κτιρίων μεγάλης επιφάνειας, κυρίως του τριτογενούς τομέα, με πολύπλοκες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις.

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου συμπεριλαμβάνεται και η μετατροπή των υφιστάμενων σχεδίων.

Ο Ανάδοχος θα οφείλει να τηρεί τους κανόνες δεοντολογίας του επαγγέλματος του και το επαγγελματικό απόρρητο, ακόμη και μετά το πέρας της συνεργασίας του με το Νοσοκομείο. Ο χρόνος υλοποίησης του έργου ξεκινά με την υπογραφή της Σύμβασης και ολοκληρώνεται:

α) εντός της προθεσμίας εκατόν είκοσι 120 εργάσιμων ημερών για τα κτήρια τετραώροφο, οίκος αδελφών, παραδοσιακό και παραρτήματος και

β) για το οταώροφο κτίριο ο χρόνος παράδοσης του ΠΕΑ θα είναι 30 ημερολογιακές ημέρες απ' την υπογραφή της σύμβασης.

Η διάρκεια του έργου δύναται να παραταθεί μόνο σε ειδικές περιπτώσεις και χωρίς πρόσθετη αμοιβή του Αναδόχου και μόνο εφόσον υπάρξει συμφωνία μεταξύ των δύο μερών για τους όρους της παράτασης.

Παράρτημα Β' : Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς

Επωνυμία εταιρίας	
Έδρα	
ΑΦΜ	
Όνομα προσφέροντος	
Στοιχεία επικοινωνίας	
Διάρκεια ισχύος προσφοράς	120 ημέρες από την ημερομηνία διενέργειας του Διαγωνισμού.
Υπογραφή	
Σφραγίδα	

Οι προσφορές θα πρέπει να συνταχθούν σύμφωνα και με τις διατάξεις του Ν.4144/2013 (ΦΕΚ 88 Α) επί ποινή απόρριψης.

Οι οικονομικές προσφορές των συμμετεχόντων θα υποβληθούν με τη συμπλήρωση του παρακάτω πίνακα:

a/a	Προσφερόμενη υπηρεσία	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	ΜερικόΣύνολο (πλέον ΦΠΑ)	Ποσοστό ΦΠΑ	Σύνολο δαπάνης με ΦΠΑ	Κωδικός Παρατηρητηρίου Τιμών
1	Περιγραφή							